



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,807.32

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	17/10/2025

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec piscine privée

Cette villa individuelle magnifiquement entretenue, modèle « Lola », est située sur un généreux terrain privé avec une ➡ piscine de 5 x 3 mètres dans l'Urbanisation La Marina, San Fulgencio. La propriété est proche de la forêt de pins protégée d'El Molar, ➡ une zone populaire pour la marche, la promenade des chiens et le cyclisme. Idéalement située, elle se trouve à seulement cinq minutes à pied d'une zone commerciale proposant des banques, un supermarché, un centre médical, des magasins, des pharmacies et un grand choix de bars et de restaurants.

À l'extérieur, la villa dispose d'un parking hors voirie avec accès par un portail électrique, d'abris de stockage et de plusieurs zones de repos et de bronzage. Il y a aussi un espace vert à l'arrière auquel on peut accéder de manière privée par le portail du jardin. La terrasse ensoleillée avant avec coin salon et un store pare-soleil pratique mène à l'intérieur de la propriété.

À l'intérieur, la maison s'ouvre sur un porche d'entrée vitré menant à un salon lumineux et confortable. La cuisine moderne récemment installée est à la fois élégante et fonctionnelle, complétée par un salon/salle à manger supplémentaire. La spacieuse chambre principale avec climatisation et ventilateur de plafond comprend également des armoires encastrées avec miroir, un placard / une armoire de rangement supplémentaire et une grande salle de bain attenante avec une douche à l'italienne. La deuxième chambre



a accès à une pièce polyvalente qui pourrait facilement être utilisée comme dressing, salle de hobby ou rangement (elle est actuellement utilisée comme chambre d'amis). L'intérieur de cette belle villa est complété par une salle de bain familiale contemporaine avec une douche d'angle à l'italienne.

✓ Points Forts:

Piscine PrivéePortail Électrique & Zone de Stationnement Hors VoirieInstallations de StockageGrille de Sécurité

Contactez nos agents immobiliers à La Marina

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de nombreux **services** supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Nos Plages

Urb La Marina est à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez vous promener pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pouvez déguster des plats espagnols typiques directement au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	88 m ²
Dimesions du lot:	209 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6061
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

