



## listing



### Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Téléphone: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Site web: <https://watsonsrealestate.net>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 101,596.25

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: Urb. La Marina  
Soumis: 15/10/2025

### Description:

Propriété à vendre à La Marina

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison mitoyenne bien entretenue avec 1 chambre et 1 salle de bain, modèle « Josefina », idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 950 mètres des commodités locales et 3 km des magnifiques plages de la Costa Blanca. De plus, à seulement 5 minutes à pied, se trouve le centre sportif et de loisirs avec des terrains de tennis, de padel et de football, une salle de sport extérieure, du tennis de table et une aire de jeux pour enfants.

Cette charmante maison offre ✓une surface construite de 23 m<sup>2</sup> sur un terrain de 41 m<sup>2</sup>, ce qui en fait un choix facile d'entretien, idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un ✓investissement locatif.&nbsp;Elle a récemment été rénovée, avec une nouvelle cuisine, de nouveaux interrupteurs et luminaires, quelques nouvelles installations de salle de bain, de nouvelles fenêtres PVC double vitrage avec volets et peinture fraîche dans toute la maison. La salle de bain a également été refaite, et la propriété dispose d'un parking privé à proximité pour plus de commodité.

Excellente opportunité d'investissement locatif

Une terrasse avant ensoleillée mène à une terrasse supérieure et à l'intérieur de la maison, où l'on trouve un salon lumineux et ouvert relié à la cuisine récemment rénovée. La chambre offre un espace confortable et accueillant. La climatisation assure le confort en toutes saisons, et la maison est vendue partiellement meublée, vous permettant d'emménager immédiatement ou de la louer.



Avec son excellent potentiel locatif, son emplacement pratique et sa proximité de la côte, cette propriété offre un rapport qualité-prix exceptionnel. Elle est située à seulement 25 km de l'aéroport d'Alicante et à 10 km d'un parcours de golf populaire, parfaitement positionnée pour profiter du meilleur style de vie sur la Costa Blanca.

Extras inclus : Climatisation – Grilles de sécurité – Partiellement meublée – Excellent potentiel locatif

Agence Immobilière La Marina

Notre agence immobilière vous souhaite la bienvenue à Urb. La Marina, où vous pourrez profiter de tout ce que cette zone a à offrir : une grande variété de commodités, de bars, de restaurants et de supermarchés, tous accessibles à pied depuis nos propriétés en vente. C'est l'occasion pour vous d'acquérir cette magnifique propriété dans la zone prisée de La Marina. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Le climat ensoleillé

La plupart des propriétés à La Marina offrent de grands jardins et terrasses où vous pouvez profiter de repas en plein air tout au long de l'année avec vos amis et votre famille. Cela présente également de nombreux avantages pour la santé, notamment grâce à la proximité des lacs salés, qui diffusent des minéraux dans l'air et sont bénéfiques pour ceux qui recherchent un environnement plus sain.

Tous les détails indiqués sur cette page, y compris les descriptions des biens, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos capacités. Ils restent toutefois soumis à vérification au cours du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties ne peut être tenu responsable de toute inexactitude ou omission.

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	23 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	41 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	6062
-----------	------

