



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Bjorn Ingbrant                                                                        |
| Nom de compagnie: | Enova Estates                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                               |
| Experience since: | 2011                                                                                  |
| Type de service:  | Selling a Property                                                                    |
| Specialties:      |                                                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                                                    |
| Téléphone:        | +34 (669) 807-133                                                                     |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish                                                           |
| Site web:         | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 269,000 |

### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Adresse: | Costa del Sol |
| Soumis:  | 13/10/2025    |

### Description:

Appartement du rez-de-chaussée avec deux terrasses ensoleillées. Une maison de vacances parfaite pour les familles ou les couples !

4 lits.

Ce grand appartement du rez-de-chaussée se compose de 2 chambres à coucher et de 2 salles de bain, une avec baignoire et une avec douche. La cuisine est entièrement équipée pour préparer vos propres repas, que vous pourrez déguster à la table du salon ou à l'extérieur sur la terrasse. Dans le salon, il y a également un coin salon confortable où vous pouvez vous détendre ou regarder la télévision. Si vous avez besoin de faire un peu de lessive pendant votre séjour, il y a une machine à laver dans une buanderie. Elle dispose d'une grande terrasse ensoleillée et d'une petite terrasse avec le soleil du soir. Un autre détail important est que cet appartement est très proche de l'un des beaux coins piscine.

La Residencial Duquesa est un assez bon complexe résidentiel avec une sécurité 24 heures sur 24, un personnel de service sur place du lundi au vendredi, un parking privé, de beaux espaces verts et quatre piscines. De plus, il est situé dans un quartier très calme mais en même temps il est proche de tout ce dont vous pouvez avoir besoin, à quelques pas des supermarchés, des magasins, de la pharmacie et des banques. Il y a également une grande variété de restaurants, de bars, de cafés et bien sûr la longue et belle



---

plage, le Puerto de la Duquesa et le golf de La Duquesa.

C'est une maison de vacances parfaite où vous pourrez combiner des vacances actives et la détente sur la plage !

Appartement au rez-de-chaussée, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 chambres à coucher, 2 salles de bains, 82 m<sup>2</sup> construits, terrasse 46 m<sup>2</sup>.  
Canapé-lit pour 3 personnes dans le salon (1,40 m + 0,90 m)

Cadre : Proche du golf, Proche des commerces, Proche de la mer, Proche de la ville, Proche des écoles, Proche du port de plaisance, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Communale, piscine pour enfants.

Climatisation : Air conditionné, A/C chaud, A/C froid.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Armoires équipées, Proche des transports, Terrasse privée, ADSL / WIFI, Paddle Tennis, Buanderie, Salle de bain attenante, Accès handicapés, Sol en marbre, Réception 24 heures sur 24, Près de l'église, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Communal.

Sécurité : Complexe fermé, interphone, sécurité 24 heures sur 24.

Parking : Métro, Garage, Couvert, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Maisons de vacances.

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 2                 |
| Pied carré fini: | 82 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | R3233614 |
|-----------|----------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

