



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Bjorn Ingbrant                                                                        |
| Nom de compagnie: | Enova Estates                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                               |
| Expérience since: | 2011                                                                                  |
| Type de service:  | Selling a Property                                                                    |
| Specialties:      |                                                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                                                    |
| Téléphone:        | +34 (669) 807-133                                                                     |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish                                                           |
| Site web:         | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Détails de l'annonce

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Propriété à:            | Louer     |
| Prix:                   | EUR 1,800 |
| Calendrier de location: | Par mois  |

### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Adresse: | Costa del Sol |
| Soumis:  | 10/10/2025    |

#### Description:

Penthouse moderne et spacieux de 3 chambres (6 personnes) avec une vue fantastique sur la mer et le golf à Coto Real Duquesa.

Grande terrasse extérieure pour les repas et la détente avec une vue spectaculaire sur la mer et le golf et un ensoleillement optimal dans la plupart des jours. Il y a aussi une terrasse couverte avec table et chaises pour se détendre au soleil. Il y a deux places de parking en sous-sol avec un ascenseur menant directement à la porte de l'appartement et une sécurité 24 heures sur 24 dans le complexe.

Il y a un accès direct aux jardins communs clos et adaptés aux enfants par l'escalier ou l'ascenseur, qui mène à une piscine un adulte et un enfant devant la terrasse principale. Vous avez accès à d'autres zones de piscine dans le complexe. Toutes les piscines sont équipées de chaises longues et de parasols.

L'appartement est meublé avec des meubles de haute qualité et il dispose d'un grand salon ouvert. La chambre principale est équipée d'une salle de bain attenante. Chaque chambre dispose de deux lits et



---

d'armoires encastrées.

Il y a une salle de bains séparée entre les deux autres chambres. Chaque chambre s'ouvre sur un petit balcon.

Le salon/salle à manger peut accueillir 6 personnes, dispose du Wifi, de 190 chaînes de télévision en espagnol, anglais, allemand et scandinave langues et plus encore. De grandes portes vitrées de patio mènent à la terrasse ensoleillée.

La cuisine est entièrement équipée avec un réfrigérateur-congélateur, un four, une plaque de cuisson, une bouilloire, un grille-pain, un micro-ondes et un lave-vaisselle. Les services publics  
La salle abrite la machine à laver et la chaudière. Il y a un fer et une planche à repasser.

Il y a l'air conditionné dans tout l'appartement.

Il faut compter 10/12 minutes pour descendre la colline ou 2 minutes de route pour rejoindre le port de Duquesa qui compte de nombreux bars et restaurants.  
et à deux minutes en voiture de la ville voisine de Sabinillas qui possède des supermarchés, des marchés et de nombreux bars. Si vous êtes à pied  
il peut s'agir d'une marche de 20 minutes pour remonter une colline ou de moins de 10 euros en taxi.

Puerto de la Duquesa est une jolie marina internationale qui se trouve entre deux plages au drapeau bleu et qui borde Duquesa  
est le plus grand village de San Luis De Sabinillas, qui a une ambiance très espagnole et où vous pouvez déguster des tapas en une seule fois  
de nombreux restaurants ou bars espagnols le long de la promenade ou simplement pour prendre le soleil sur les plages de sable doré,  
qui s'étendent à perte de vue.

Pour les golfeurs parmi vous, vous trouverez plusieurs terrains de golf primés à une distance de 10/15 minutes en voiture de  
le complexe.

La plus grande piscine d'Europe, Alcazaba Lagoon, à 10 minutes en voiture.

L'aéroport de Malaga est à 55 minutes en voiture et Gibraltar à 25 minutes en voiture. Les villes de luxe de Sotogrande, Puerto Banus & Marbella tout près.

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 127 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:

R3584092

