

## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Bjorn Ingbrant  |
| Nom de compagnie: | Enova Estates   |
| Pays:             | Espagne   |
| Experience since: | 2011  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      |   |
| Property Type:    | Apartments, Houses  |
| Téléphone:        | +34 (669) 807-133   |
| Languages:        | English, Norwegian, Swedish   |
| Site web:         | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,174,213.84 |

### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Adresse: | Costa del Sol |
| Soumis:  | 16/06/2025    |

#### Description:

Une occasion exceptionnelle d'acquérir un restaurant en pleine propriété sur la plage dans la zone prestigieuse de Sotogrande, à Cadix, l'une des destinations les plus exclusives de la Costa del Sol. Connue pour son style de vie luxueux, Sotogrande surpasse même Marbella et Puerto Banús en termes d'intimité, d'élégance et d'attrait immobilier haut de gamme. Ce restaurant bien établi fonctionne avec succès depuis plus de 20 ans et s'est constitué une clientèle locale et internationale fidèle. Sa situation privilégiée, à quelques pas de la plage, lui assure une forte fréquentation et un attrait tout au long de l'année, ce qui en fait une opportunité d'investissement unique pour les professionnels de l'hôtellerie chevronnés et les investisseurs à la recherche d'un rendement solide.

La propriété est vendue comme une unité commerciale en pleine propriété répartie sur trois niveaux avec un total de cinq locaux. Le restaurant principal est entièrement opérationnel et comprend plusieurs salles à manger conçues pour répondre aux besoins d'un large éventail de clients. La capacité d'accueil est de plus de 110 clients, dont 60 sur la terrasse couverte du rez-de-chaussée, 50 dans la salle à manger intérieure magnifiquement meublée, et plus de 50 places supplémentaires sur la terrasse de cocktail située au premier étage, offrant des vues panoramiques et un cadre unique pour les cocktails au coucher du soleil ou les événements privés. L'ambiance est à la fois élégante et décontractée, alliant le charme méditerranéen à une décoration moderne de bon goût, créant une atmosphère accueillante et polyvalente, idéale pour des déjeuners décontractés, des dîners romantiques ou des célébrations privées.

---

Trois des cinq locaux sont actuellement utilisés comme entrepôts, mais ces espaces offrent un potentiel inexploité considérable. Ils peuvent être facilement transformés en salles à manger supplémentaires, en salon exclusif pour des événements privés, en salon de dégustation de vins ou de cigares, ou encore en cuisine agrandie ou en espace de préparation. Cette flexibilité ajoute une valeur énorme et des possibilités d'expansion future à l'entreprise, permettant au prochain propriétaire de développer et de diversifier l'offre. La propriété comprend toutes les licences nécessaires et est vendue avec une cuisine complète et une installation de bar professionnelle, prête à être exploitée immédiatement.

Le succès de longue date du restaurant est dû en partie à son emplacement imbattable à Sotogrande, une communauté qui attire des résidents aisés, des voyageurs internationaux et des visiteurs saisonniers. Il se trouve à proximité d'installations de classe mondiale, notamment le club de golf Valderrama, des marinas de luxe, des écoles internationales et des terrains de polo. Sotogrande est réputée pour sa discréction, sa sécurité et son mode de vie élitiste, ce qui lui permet d'attirer un flux constant de personnes fortunées qui apprécient les restaurants raffinés et les lieux exclusifs. Ce restaurant est parfaitement positionné pour servir cette clientèle sophistiquée.

Il ne s'agit pas d'un simple restaurant, mais d'une entreprise emblématique située dans un cadre exceptionnel, jouissant d'une excellente réputation et d'un potentiel de croissance à long terme. Que vous cherchiez à investir dans un actif commercial rentable, à ouvrir un concept de restauration phare ou à développer un portefeuille hôtelier existant, cette propriété en pleine propriété en bord de mer à Sotogrande offre tout ce dont vous avez besoin pour réussir. Les visites sont disponibles sur rendez-vous uniquement. Les demandes sérieuses sont les bienvenues.

#### Points forts

Vente en pleine propriété - pas de traspaso

Emplacement privilégié en bord de mer à Sotogrande

Cinq unités commerciales reliées entre elles et vendues ensemble

Restaurant entièrement opérationnel et rentable

Fort potentiel d'expansion et d'accueil d'événements

Sotogrande est réputée pour son style de vie luxueux, sa communauté internationale, ses terrains de golf, son port de plaisance et ses terrains de polo, ce qui garantit une demande tout au long de l'année et une fréquentation régulière. Il s'agit d'une occasion unique d'investir dans une propriété à haute visibilité et génératrice de revenus dans l'une des enclaves les plus élitistes de la Costa del Sol.

#### Commun

Pied carré fini: 414 m<sup>2</sup>

#### Lease terms



Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: R5055892

