



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 359,000

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	06/10/2025
Description:	

Découvrez cet appartement de luxe avec vue sur la mer à vendre à La Duquesa, Manilva, situé dans le complexe exclusif Blue Sunset sur la Costa del Sol. Cet appartement d'angle moderne offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, le terrain de golf et les montagnes environnantes. Avec sa position surélevée et sa grande terrasse ensoleillée, cette propriété est conçue pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et la beauté naturelle époustouflante.

L'appartement comprend deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains contemporaines, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec la terrasse, créant un espace lumineux et accueillant pour se divertir ou se détendre. Une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité allie style et fonctionnalité. Construite en 2021, cette maison allie un design élégant à une grande efficacité énergétique. Elle bénéficie d'un certificat de performance énergétique de classe B qui garantit une construction de qualité et des coûts énergétiques réduits.

Située dans une communauté sécurisée, les résidents bénéficient d'équipements exceptionnels sur place, notamment une grande piscine, une salle de sport entièrement équipée, un espace de coworking et un salon social, un parking souterrain et un local de stockage privé. Le cadre paisible de cet appartement est rehaussé par une zone écologique protégée située en face de la propriété, qui garantit une vue imprenable



sur la mer tout en offrant un lien unique avec la nature.

L'emplacement est l'un des points forts de cet appartement à vendre à La Duquesa. À quelques pas, vous trouverez le charmant port de plaisance de Puerto de la Duquesa, des plages de sable, des bars de plage, des restaurants, des cafés et tous les services essentiels. La propriété est également idéalement située à quelques minutes en voiture d'Estepona, Sotogrande et Marbella, ce qui en fait un excellent point de départ pour profiter du meilleur du style de vie de la Costa del Sol.

Que vous recherchiez une résidence permanente en Espagne, une maison de vacances élégante sur la Costa del Sol ou un investissement immobilier intelligent avec un fort potentiel locatif, cet appartement à Blue Sunset, La Duquesa, vous offre l'opportunité parfaite. Son design moderne, son emplacement privilégié et ses vues panoramiques imbattables en font une propriété vraiment unique à Manilva.

Pour une visite complète de l'appartement avec des images exclusives et des vues de l'intérieur, regardez notre vidéo sur YouTube et découvrez par vous-même le style de vie que cette superbe propriété avec vue sur la mer a à offrir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et faire le premier pas vers l'acquisition de la maison de vos rêves à La Duquesa, sur la Costa del Sol.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	95 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5168629

