



Walenstadt centre Maison avec 3 appartements



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 917,025

Location

Pays:	Suisse
Soumis:	17/10/2025

Description:

Actuellement, il y a 3 appartements : Le studio au rez-de-chaussée (750 CHF) est loué, l'appartement au premier étage est libre et le deuxième étage est loué comme appartement de vacances sur airbnb. Les deux appartements peuvent être loués pour 1.550 CHF au rez-de-chaussée et 1.600 CHF au premier étage, la demande est très forte. Ce qui est intéressant, c'est la situation très centrale avec une vue imprenable sur le paysage. Tous les services sont accessibles à pied.

Maison à habiter soi-même ou comme investissement avec un rendement d'environ 4,5 %.

Classe de bâtiment : 1122 Bâtiment avec 3 appartements, sous-sol complet.

Classe de bâtiment 3 : 983 m³.

Construction G zone d'habitation W3 185 m² - 3 étages pleins de 12,80 m de haut max. sont possibles

Commun



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	185 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1299891

