



Четырёхуровневая вилла, Сахль Хашиш



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 308,404.79

Location

Pays:	Égypte
Soumis:	16/10/2025
Description:	
Цена: €261,500	
Цена со скидкой 25% (при полной оплате): €196,000	

Обзор виллы

Элегантная четырёхуровневая вилла, сочетающая комфорт, стиль и простор. Идеальный вариант для семьи или инвестора, ищущего безопасное и престижное жильё у моря с полным комплексом удобств.

Особенности виллы

- 4 этажа: первый, второй, третий и терраса на крыше
- Общая внутренняя площадь: 191.8 м²
- Включены открытые террасы и наружные зоны
- Спальни: 3 (2 из них – мастер-спальни)
- Ванные комнаты: 4
- Гардеробные: 2
- Просторная гостиная открытой планировки
- Современная большая кухня
- Собственный сад и передний двор
- 5 террас, включая террасу на крыше

Инфраструктура комплекса

- Прямой доступ к частному пляжу



- 6 бассейнов (часть с подогревом) + детский бассейн
- Спа, сауна, спортзал, хаммам, джакузи
- Медицинский центр на территории
- Круглосуточная охрана, консьерж, клининг
- Рестораны, кафе и магазины поблизости
- Детские площадки и беговые дорожки

Расположение

- 5 мин до Senzo Mall
- 10 мин до старого города Sahl Hasheesh
- 25 мин до аэропорта Хургады
- 2 мин до пляжа
- Удобный доступ к Эль-Гуне, Макади и Сома-Бей

План оплаты

Вариант 1 – рассрочка на 5 лет

- Первоначальный взнос: 25%
- Остаток 75% в рассрочку
- Ежеквартальные платежи в течение 5 лет
- Единовременный сбор за обслуживание: 8%

Вариант 2 – полная оплата

- Скидка 25% уже включена
- Итоговая цена: €196,000

Сдача объекта: Декабрь 2027

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 192 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ONDA-T179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.716.755



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

