

## Четырёхуровневая вилла, Сахль Хашиш



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 307,964.15

### Location

Pays: Égypte  
Soumis: 16/10/2025  
Description:  
Цена: €261,500  
Цена со скидкой 25% (при полной оплате): €196,000

### Обзор виллы

Элегантная четырёхуровневая вилла, сочетающая комфорт, стиль и простор. Идеальный вариант для семьи или инвестора, ищущего безопасное и престижное жильё у моря с полным комплексом удобств.

### Особенности виллы

- 4 этажа: первый, второй, третий и терраса на крыше
- Общая внутренняя площадь: 191.8 м<sup>2</sup>
- Включены открытые террасы и наружные зоны
- Спальни: 3 (2 из них – мастер-спальни)
- Ванные комнаты: 4
- Гардеробные: 2
- Просторная гостиная открытой планировки
- Современная большая кухня
- Собственный сад и передний двор
- 5 террас, включая террасу на крыше

### Инфраструктура комплекса

- Прямой доступ к частному пляжу

- 
- 6 бассейнов (часть с подогревом) + детский бассейн
  - Спа, сауна, спортзал, хаммам, джакузи
  - Медицинский центр на территории
  - Круглосуточная охрана, консьерж, клининг
  - Рестораны, кафе и магазины поблизости
  - Детские площадки и беговые дорожки

#### Расположение

- 5 мин до Senzo Mall
- 10 мин до старого города Sahl Hasheesh
- 25 мин до аэропорта Хургады
- 2 мин до пляжа
- Удобный доступ к Эль-Гуне, Макади и Сома-Бей

#### План оплаты

##### Вариант 1 – рассрочка на 5 лет

- Первоначальный взнос: 25%
- Остаток 75% в рассрочку
- Ежеквартальные платежи в течение 5 лет
- Единовременный сбор за обслуживание: 8%

##### Вариант 2 – полная оплата

- Скидка 25% уже включена
- Итоговая цена: €196,000

Сдача объекта: Декабрь 2027

#### **Commun**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Pied carré fini: | 192 m <sup>2</sup> |

#### **Lease terms**

Date Available:

#### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ONDA-T179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### **Contact information**

IMLIX ID: IX7.716.755



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

