



Villa jumelée contemporaine avec piscine sur le toit et vue panoramique à Nueva Andalucía



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,154,909.24

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Málaga
Soumis:	16/10/2025

Description:

Villa jumelée contemporaine avec piscine sur le toit et vue panoramique à Nueva Andalucía

Villa jumelée exclusive au design moderne, achevée en décembre 2023, située au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et les plus recherchés de Marbella. Située dans une urbanisation fermée et sécurisée, entourée de jardins bien entretenus et dotée d'une piscine commune, cette propriété offre l'équilibre parfait entre intimité, style et confort, à quelques minutes de Puerto Banús, des meilleurs terrains de golf, des restaurants et de l'école internationale Aloha College.

Surface construite : 606 m²

Terrain privé : 92 m²

Terrasses : 230 m²

Orientation : Sud

Année de construction : 2023

La maison est répartie sur quatre étages, reliés par un escalier intérieur.



Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et un accès direct à une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine américaine, dans un style minimaliste, est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme Gaggenau.

Il dispose de 4 chambres et 5 salles de bains (trois en suite) plus des toilettes invités.

Les pièces principales, situées à l'étage supérieur, bénéficient de la lumière naturelle, de l'intimité et de finitions modernes. Au sous-sol, il y a une chambre supplémentaire, parfaite comme chambre d'amis, bureau, salle de sport ou logement du personnel.

L'ensemble de la maison présente un design élégant avec des planchers en chêne, des salles de bains en marbre Porcelanosa et une décoration aux tons neutres qui apporte chaleur et sophistication.

L'un des points forts est la terrasse privée sur le toit, qui offre une piscine et un cinéma en plein air, un espace unique pour profiter des couchers de soleil et de la vue sur la mer Méditerranée, la montagne de La Concha et le port de Puerto Banús.

Il comprend trois grands garages souterrains avec accès direct à la maison, une commodité inhabituelle dans la région.

La communauté offre également :

Piscine commune

Espaces jardin

Sécurité et tranquillité d'esprit

Une propriété d'exception qui allie luxe, design et emplacement. Idéal comme résidence permanente, résidence secondaire ou investissement à haute rentabilité dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella.

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/BUNR-T105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

729522



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

