



Penthouse en duplex avec terrasse privée à Vila Olímpica, Barcelone



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,760,232.14

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Catalogne
Ville: Barcelone
Soumis: 18/10/2025

Description:

Ce penthouse duplex exclusif de 114 m² est situé dans un immeuble quasi neuf (2021) et se distingue par son design contemporain, son excellent état et sa luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées. Livré quasiment meublé, il a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et style moderne dans un cadre serein, à proximité immédiate de la mer. Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 87 m², se trouve un vaste séjour-salle à manger avec mobilier sur mesure et de grandes fenêtres offrant une vue imprenable. La cuisine ouverte, équipée d'un îlot central moderne, dynamise l'espace et facilite le quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres avec salles de bains privatives et placards intégrés, alliant intimité et praticité. À l'étage, un espace mansardé de 27 m² offre un espace polyvalent, idéal pour la lecture, les jeux ou la détente, ainsi qu'une terrasse privée de 25 m² garantissant une intimité totale et un bureau indépendant de 7 m², parfait pour le télétravail. L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Située à seulement cinq minutes à pied de la mer, elle vous permet de profiter du cadre côtier et de tous les services, commerces et restaurants du quartier, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un immeuble avec peu de voisins et un ascenseur. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous proposons des propriétés exclusives qui correspondent à votre style de vie. Visitez notre site web pour les découvrir et contactez-nous dès aujourd'hui pour concrétiser votre rêve.

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 146 m²
Dimensions du lot: 146 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5462v

