



Armazém em Camarate, Unhos e Apelação de 2150,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 3,465.61

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Loures
Indicatif régional:	2680-001
Soumis:	22/10/2025

Description:

Armazém / Escritórios 2.150 m² – 2.º Andar | Rua Pêro Escobar, Camarate | Próximo Aeroporto Lisboa

Espaço amplo e versátil no 2.º andar, com 2.150 m², na Rua Pêro Escobar, Bairro de São Francisco, Camarate, a aproximadamente 4 km do Aeroporto de Lisboa. Ideal para call centers, escritórios, logística urbana ou centros de formação. Excelentes acessos e infraestrutura elétrica (400 KVA).

O acesso ao 2.º andar é feito através de monta-cargas ou escadas, garantindo facilidade de entrada de pessoas e mercadorias.

Características Principais:

- . Entrada independente através de portão
- . Acesso ao andar através de monta-cargas ou escadas
- . Elevador monta-cargas com cabine de 1,75 m × 1,75 m, com a capacidade para 18 pessoas ou 1350 Kg.
- . Área total: 2.150 m² num só piso
- . Área do armazém: 47,40 m × 45,05 m
- . Pé-direito: 3,30 m
- . Préviamente em open space, encontra-se atualmente com zona de escritórios com gabinetes e estruturas amovíveis
- . Diversas instalações sanitárias e balneários



-
- . Instalação elétrica servida por posto transformador de 400 KVA
 - . Carretéis de incêndio

Ideal para:

- . Call centers / back-offices corporativos
- . Gabinetes de arquitetura, engenharia ou design
- . Centros de formação e ensino profissional
- . Empresas de tecnologia, coworks ou serviços partilhados
- . Showrooms, estúdios criativos e ateliers de produção
- . Armazenamento leve ou logística urbana
- . Operações de e-commerce (embalamento, expedição, etc.)

Localização:

- . Rua Pêro Escobar, Bairro de São Francisco – Zona Industrial de Camarate
- . Aproximadamente 4 km do Aeroporto de Lisboa
- . Excelentes acessos a: Eixo Norte/Sul, IP7, CRIL (A36) e Nós CRIL/A8 e A40

Informação adicional:

- . Licença de Utilização n.º 154, emitida pela Câmara Municipal de Loures em 13/03/1974
- . Certificado Energético: Isento (de acordo com a legislação aplicável a armazéns e instalações industriais/logísticas com ocupação reduzida)

Informações e visitas:

Maria Lourenço – IAD Portugal

#ref: 151147 Licença de utilização: 154

Commun

Salle de bains: 6
Pied carré fini: 2150 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 151147



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

