



## Shop for Sale in Guia in Albufeira



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 352,046.43

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Ville: Albufeira  
Indicatif régional: 8200-447  
Soumis: 16/10/2025

### Description:

Votre prochaine histoire à succès commence ici avec cette excellente opportunité commerciale dans le centre de Guia, municipalité d'Albufeira, l'une des zones les plus dynamiques et les plus recherchées de l'Algarve.

Imaginez ouvrir les portes de votre entreprise dans l'un des endroits les plus fréquentés et les plus reconnus de l'Algarve !!

Ce magasin se distingue par son emplacement privilégié, inséré dans une zone animée, à proximité des restaurants, pâtisseries, supermarchés et autres services, avec une grande visibilité, un bon accès et un parking à proximité, il devient idéal pour le commerce, les services, le bureau, la clinique ou même l'industrie.

Guia est connue pour son atmosphère accueillante, la gastronomie qui a conquis le pays, avec l'emblématique Frango da Guia, et son emplacement stratégique, à quelques minutes de tout ce qui compte.

La propriété en détail :

\* Superficie généreuse de 98,35 m<sup>2</sup>, avec aménagement en open space

\* Vitrynes des deux côtés de l'espace, avec une excellente exposition au soleil et une excellente visibilité



- \* Salle de bain et salle de rangement au sous-sol
- \* Deux places de parking privées
- \* Environs avec parking, commerces et services

Ce magasin a un immense potentiel pour développer votre entreprise et progresser considérablement sans penser à changer d'emplacement.

Guia est un emplacement stratégique dans l'Algarve - à seulement 10 minutes d'Albufeira, à 5 minutes des magasins de l'Algarve et avec un accès rapide à l'A22 et à l'EN125.

Si vous êtes à la recherche d'un espace avec un potentiel commercial, un emplacement central et une grande rentabilité, c'est l'opportunité idéale !

Ne perdez pas de temps.

Planifiez votre visite dès maintenant et venez découvrir l'espace où votre projet peut devenir réalité.

Votre prochaine histoire à succès commence à Guia.

Performance Énergétique: C

#ref:LOJPN001

Année: 2006

### Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 98.35 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: LOJPN001

