



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,949.47

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	17/10/2025

Description:

Excellent appartement T3

Situé à proximité d'Areosa, cet appartement T3 se distingue par son excellente orientation solaire, avec deux façades – est et ouest – qui permettent une entrée de lumière naturelle tout au long de la journée.

Toutes les pièces disposent d'un accès à des balcons, renforçant la sensation d'espace et assurant une ventilation croisée très efficace.

Avec une surface habitable de 72,59 m², complétée par une surface annexe brute de 12,30 m², ce bien offre une distribution équilibrée et fonctionnelle.

La cuisine est entièrement équipée et dispose de deux débarras, garantissant une excellente capacité de rangement – idéale pour le quotidien d'une famille.

La zone privée comprend une salle de bain complète, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, apportant plus de confort à l'utilisation des espaces.

L'emplacement offre un accès rapide aux principales voies de la ville, comme la EN12, l'A3 et la VCI, permettant des déplacements rapides et efficaces vers Porto, Maia ou Matosinhos.

La proximité de l'Hôpital São João et du Pôle Universitaire de l'Université de Porto rend ce bien



particulièrement attractif, tant pour une résidence principale que pour un investissement locatif, compte tenu de la forte demande dans ce secteur.

Le quartier dispose d'une large offre de services : supermarchés, pharmacies, écoles, cafés et restaurants, ainsi que des espaces verts et de loisirs, contribuant à une excellente qualité de vie.

Les transports publics sont facilement accessibles, avec des bus STCP et des stations de métro à distance de marche, renforçant encore le potentiel de cet appartement.

Planifiez votre visite dès maintenant !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	112 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sort24245

