



Terreno para construção T3 em Moreira de 285,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,730.46

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Indicatif régional:	4470-587
Soumis:	18/10/2025

Description:

Magnifique terrain à Moreira da Maia – Emplacement privilégié à proximité du centre commercial de Maia et de l'aéroport

Ce magnifique terrain urbain de 476 m² est situé à Moreira da Maia, l'un des quartiers les plus prometteurs et prisés de la municipalité.

Bénéficiant d'une exposition est et d'un environnement calme et facilement accessible, ce terrain est idéal pour la construction d'une maison individuelle de qualité.

Caractéristiques principales :

Superficie totale du terrain : 476 m²
Surface constructible brute : 285 m²
Surface au sol : 114 m²
Excellente exposition est
Terrain plat, constructible

Emplacement privilégié :

À seulement 2 minutes du centre équestre Quinta do Mosteiro, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité du centre commercial Mira Maia, à 5 km de l'aéroport Francisco Sá Carneiro et à



proximité des principales sorties d'autoroute (A3, A4, A28 et IC24).

Le quartier est desservi par un réseau complet de transports en commun, le métro (Pedras Rubras à 2 km), des écoles, des marchés, des restaurants et des services essentiels.

Distances de référence :

À 2 minutes du centre commercial Mira Maia

À 2 km de la station de métro Pedras Rubras

À 5 km de l'aéroport international Francisco Sá Carneiro

Accès rapide à l'IC24, à l'EN13 et aux principaux axes routiers

Environnement et qualité de vie :

Moreira da Maia est l'une des paroisses les plus anciennes et historiques de la région entre Douro et Ave, et se distingue actuellement comme l'une des plus dynamiques et progressistes de la municipalité.

Bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, elle se situe dans une zone en pleine expansion, idéale pour les résidences privées et les projets d'investissement immobilier.

Points d'intérêt à proximité :

- Tourigalo
- Mira Maia
- DPD · Gula Gula
- Novo Banco
- E.S. Padrão da Moreira
- Sept Clubs
- O Tacho das Primas
- Restaurant O Forno
- Galer
- Jardin d'enfants de Guardoiras
- Groupe Desportivo Leões da Guarda

Excellente opportunité – planifiez votre visite maintenant.

Groupe iad Portugal

iad promeut une relation étroite et transparente entre les consultants et les clients, avec une présence dans toute l'Europe et un accent sur l'excellence des services d'achat et de vente de biens immobiliers.

#ref: 151263

Nouveau: Oui

Année: 2025



Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 476 m²
Dimensions du lot: 476 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 151263

