



Villa de campagne - Villa de haute qualité à Albufeira à vendre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,335,148.32

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	22/10/2025

Description:

Cette villa de style méditerranéen se distingue par ses éléments modernes (grandes fenêtres, cadres en aluminium à rupture de pont thermique) et ses détails classiques (pergolas, plâtre aux tons neutres et toits de tuiles) qui créent un équilibre harmonieux entre le minimalisme fonctionnel et l'identité régionale.

Soigneusement orientée pour profiter de l'exposition au soleil et des vues naturelles, cette villa est entourée d'un impressionnant jardin méditerranéen entretenu avec des terrasses en pierre et de la végétation indigène, ainsi que d'un verger et d'un potager.

Le bâtiment se compose de deux étages en surface et d'un sous-sol semi-enterré.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un vaste salon combiné à une salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec îlot central et deux chambres avec salle de bains.

Au premier étage, trois chambres supplémentaires, toutes dotées d'une salle de bains privative.

La terrasse sur le toit offre une vue dégagée sur le terrain et sur l'océan avec de légères vues sur la mer.

Le sous-sol dispose d'une grande aire de stationnement, d'un espace de stockage supplémentaire et d'une buanderie.



L'extérieur dispose d'une aire de repas en plein air avec cuisine équipée, four à pain, barbecue et cheminée pour les repas d'hiver dans le jardin.

La piscine s'étend sur 14 mètres et est entourée d'une terrasse pour les baignades.

Plus loin dans le jardin, vous trouverez un potager avec des arbres fruitiers, et un bâtiment en bois supplémentaire pour le yoga, la gym ou l'atelier.

Efficacité énergétique et durabilité élevées

Terrain de 6 000 m² entièrement clôturé,

Caractéristiques principales :

Surface totale de construction : 248 m² + 128 m² de sous-sol

Abri de jardin : 20 m²

Eau de forage avec pompe triphasée et système de réserve en citerne de 20 000 L

Production d'électricité (autoconsommation) avec un système photovoltaïque de 4,6 KW

Irrigation automatique des espaces verts

Chauffage et refroidissement par le sol dans toutes les pièces (système Wirsbo - Uponor)

Chauffage de l'eau par pompe à chaleur Junkers (300L)

Système d'aspiration central

Stores électriques en aluminium

Portails automatiques

Cadres de fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique et verre feuilleté Stop-Sol

Isolation thermique à haut rendement (système Weber Therm)

Faux plafonds avec éclairage intégré

Récupérateur de chaleur Montanha et bain à remous double

Sécurité et qualité des matériaux :

Porte d'entrée renforcée Dierre et porte d'accès au sous-sol renforcée



Plomberie de haute qualité (Wirsbo - Uponor)

Appareils sanitaires muraux Roca et Bellavista

Robinetterie Grohe

Matériaux provenant exclusivement de marques reconnues et certifiées

Moustiquaires

Parking pavé et espaces extérieurs bien entretenus

Salle de bains extérieure dans le jardin.

Année: 2009

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 6
Pied carré fini: 207 m²
Dimensions du lot: 6040 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/IYQM-T3894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: eav-4033

