



## Terrain + Projet de construction exclusif à proximité du Parc Naturel Ria Formosa, Algarve (Faro, Portugal)

### Information de l'agent

Nom:	Albertina Dias
Nom de compagnie:	Bien Vivre au Portugal
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+33 (668) 974-574
Languages:	English, French, Portuguese
Site web:	<a href="https://www.bienvivreauportugal.com">https://www.bienvivreauportugal.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,477,456.53

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Tavira
Soumis:	01/01/1970

### Description:

Ce projet de construction se situe dans le petit village de Santa Luzia, à 3 km de Tavira, à proximité de la réserve naturelle Ria Formosa. A environ 300 mètres de la plage, le site propose de belles vues sur mer, fleuve et collines.

Le terrain étant attenant à la réserve naturelle, il est impossible d'obtenir de nouvelles licences de construction dans la zone environnante, ce qui vous garantira l'exclusivité des lieux.

Cette offre comprend l'acquisition d'une parcelle de terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> ainsi qu'un projet de construction d'un immeuble collectif approuvée par la municipalité de Tavira.

### Le projet se présente comme ci-dessous :

Copropriété privée de 3 étages au-dessus du sol et un sous-sol avec 29 places de parking.



Sur 3700m<sup>2</sup> de terrain constructible, le projet propose d'utiliser 3000m<sup>2</sup> pour la construction d'un immeuble divisé en 21 unités. Appartements de type T3-T4 sous diverse variantes duplex, penthouse et appartements avec terrasse (d'environ 70m<sup>2</sup> en moyenne avec vue sur Ria Formosa).

Dans les parties communes de l'immeuble sont prévues des infrastructures de loisirs et de distributions et la piscine.

Notre projet actuellement en étude propose de grandes espaces afin de se mettre en accord avec l'évolution actuelle du marché immobilier des résidences principales et secondaires du sud du Portugal. Cependant, la répartition des unités du projet peut être modifiée afin de maximiser le nombre d'unités à 30 (appartements T2-T3).

[Consultez les plans en HD ici !](#)

## Commun

Dimesions du lot: 900 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BVP-AIC-198

