

## listing



### Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Téléphone: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Site web: <https://watsonrealstate.net>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 541,022.81

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: El Pinet Beach  
Soumis: 24/10/2025  
Description:

Nouveaux Bungalows à Vendre à La Marina, El Pinet

Découvrez ces superbes bungalows neufs dans une communauté privée près de La Marina El Pinet, offrant une expérience de vie luxueuse sur deux étages avec une garantie structurelle de 10 ans. Ces maisons contemporaines comprennent une surface construite spacieuse de 98 m<sup>2</sup> et des parcelles privées allant de 136 à 156 m<sup>2</sup>, des jardins privés (allant de 82 à 101 m<sup>2</sup>), et des prix à partir de 459.000 jusqu'à 535.000€. Composées de 3 chambres et 3 salles de bains modernes, la suite parentale bénéficie d'un accès à un balcon donnant sur la piscine commune. Le salon principal présente un sol poli et lumineux et une cuisine ouverte avec des armoires élégantes aux tons neutres. Les caractéristiques premium comprennent la climatisation intégrale, des fenêtres à double vitrage et des stores électriques pour un confort et une sécurité accrues. Les résidents bénéficient de une belle piscine commune entourée de jardins et de la commodité d'une place de parking désignée. Situées dans un quartier calme mais proche des commodités, et à seulement 10 minutes à pied de la plage, ces propriétés offrent un excellent potentiel locatif dans un emplacement très recherché.

Vivez le Style de Vie Méditerranéen Ultime dans un Bungalow Neuf à Alicante !

Ce nouveau développement exclusif est parfaitement situé près de la magnifique côte englobant La Marina El Pinet, Santa Pola et Guardamar, offrant un style de vie méditerranéen tranquille mais

connecté. La Marina El Pinet est connue pour sa longue et immaculée plage de sable naturel et sa proximité avec le magnifique Parc Naturel Las Salinas de Santa Pola, offrant d'excellentes options de randonnée et d'observation des oiseaux au milieu des lacs salés. Plus au nord, la ville de pêcheurs animée de Santa Pola offre un riche mélange de vie touristique avec son port de plaisance animé, son château historique (Castillo Fortaleza) et de superbes restaurants de fruits de mer. Son histoire remonte à l'époque romaine, comme en témoignent les vestiges antiques de la ville. Au sud, Guardamar del Segura est célèbre pour sa vaste forêt de pins (Pinada de Guardamar) et ses dunes de sable spectaculaires, qui peuvent être explorées à pied ou à vélo, offrant des options de randonnée côtière uniques. Quant aux centres commerciaux, le Centre Commercial Gran Alacant près de Santa Pola et les grands centres Habaneras et Zenia Boulevard plus au sud sont tous accessibles en voiture. Bien que ces villes immédiates soient des havres côtiers, d'excellents terrains de golf à proximité incluent La Marquesa Golf à Rojales et les terrains autour de Villamartín, garantissant des activités de loisirs toute l'année. La proximité des villes d'Elche et d'Alicante offre également un accès facile aux principaux transports, aux sites culturels et à des services complets.

#### Propriétés à vendre à La Marina, El Pinet

Avec plus de 25 ans d'expérience, nous sommes spécialisés dans le processus d'achat fluide et sans stress. Notre service de vente en interne garantit que chaque étape, de la paperasse légale à l'enregistrement de la propriété, est traitée de manière professionnelle. Nous nous engageons à offrir un service personnalisé, en répondant aux besoins de chaque client et en les guidant à travers le processus avec transparence et efficacité. Faites de votre rêve de posséder une maison à Orihuela Costa une réalité.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Nouveau:  Oui

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	98 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	136 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities:  Pool

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: 6069NB



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

