



Ledenon A



Information de l'agent

Nom:	David Evans
Nom de compagnie:	Cle France Ltd
Pays:	Royaume-Uni
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+44 (1440) 820-358
Languages:	English, French
Site web:	https://clefrance.co.uk

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,986,947.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Ledenon
Indicatif régional:	30210
Soumis:	27/10/2025

Description:

We have recently taken on a lot of new agents in France who are adding hundreds of new listings every week, there is a delay in translating these listings into English but we are making good progress.

If you want any particular property listing translated or simply want more information then just use the 'Make an Enquiry' button or contact us via the property listing and we will prioritise the translation for you.

Apologies for the triangle overlay on the images, this particular agent is in a very competitive sector and wishes to protect their images from being copied. If you want to see clean images of this listing simply Make an Enquiry and we will respond.

LEDENON 2 MAS PROVENÇAL D'EXCEPTION 2 1 000 m2 HABITABLES 2 PARCELLE 2 HECTARES 2 PISCINE 2 MAS INDÉPENDANTS 2 7 SUITES + APPARTEMENTS 2 80 OLIVIERS - 1 720 000 2 Une propriété de prestige, alliance de charme provençal et de confort moderne À seulement quelques minutes de Ledenon, au cœur d'un environnement préservé, découvrez ce mas provençal unique en son genre. Implantée sur un terrain de 2 hectares, sans nuisance et à l'abri des

regards, cette demeure de caractère offre un cadre idéal pour une résidence familiale d'exception ou l'organisation d'événements prestigieux. Un domaine rare et authentique La propriété se compose de deux mas indépendants, chacun avec ses espaces de vie et ses prestations haut de gamme. Une oliveraie de 80 oliviers confère au lieu une identité méditerranéenne forte, tandis que trois forages assurent une autonomie en eau précieuse. Premier mas : raffinement et convivialité Une vaste piscine avec terrasse et cuisine d'été, Une salle de réception extérieure idéale pour les événements, Séjour spacieux et lumineux, Grande cuisine équipée, Salle de billard, salon, bureau, buanderie, blanchisserie, Atelier et garage. À l'étage : 7 suites parentales avec 9 couchages, offrant confort et intimité, Un hammam pour des instants de détente absolue. Deuxième mas : élégance et bien-être Cour intérieure avec fontaine, ambiance provençale, Cuisine d'été et salon extérieur, Intérieur chaleureux avec grande cuisine équipée ouverte sur séjour, cave à vin, Suite parentale avec hammam et salle de sport. À l'étage : Suite parentale d'exception avec balneo, double dressing et double salle d'eau, Un vaste bureau, une chambre, Deux appartements indépendants (T2 et T3). Extérieurs : Triple garage et abris voitures pour compléter les prestations. Une opportunité rare Ce mas provençal de 1 000 m² habitables combine charme, intimité et potentiel. Un lieu de vie unique, parfaitement adapté aussi bien à une résidence familiale qu'à un projet d'accueil ou événementiel. Estimation des coûts annuels : entre 3 749 € et 5 073 € (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) Prix : 1 720 000 € (honoraires à la charge du vendeur) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Carole de BUTLER-ROOS ☎ 06 37 16 29 16 Agence de prestige Côte Sud Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

We at Cle France specialise in Property for sale in France through our network of Agents and French Registered High Street Estate Agents. We have sold thousands of houses for sale in France over the years and have helped many find and buy their dream home in France.

We can also help you with everything to do with buying a house in France including getting a mortgage, organising currency exchange, renovation advice, property surveys, planning permission, French translation, opening a bank account and everything to do with French property sales.

All our prices are quoted as FAI (agency fees included) unless otherwise stated and 'notaire' fees are around 7% (on average) but feel free to ask us for an exact amount on any particular French property for sale you are interested in.

Indeed please feel free to use the 'MAKE AN ENQUIRY' tab above to ask us any questions you have about buying a property in France. Our UK based enquiry office and staff will guide you through the entire buying process step by step from your first contact right up to taking ownership and beyond, all free of charge.

So when you buy through Cle France you can be confident that you are paying no more than the standard commission rates you would pay anyway, but you have the added benefit of a bi-lingual support team.

For everything you need to know about French property visit www.clefrance.co.uk

Building details

Outdoor Amenities:

Pool



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX7.726.937

