



## Larimar Luxury Villas – Порт Галиб, Красное море



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 257,912.62

### Location

Pays:	Égypte
État/Région/Province:	Mer Rouge
Soumis:	23/10/2025

### Description:

Larimar Luxury Villas – Порт Галиб, Красное море, Египет  
Тип С | Таунхаус | 4 спальни | Частный бассейн

### Детали объекта:

- Площадь участка: 141 м<sup>2</sup>
- Общая жил площадь: 168 м<sup>2</sup>
  - Первый этаж: 51 м<sup>2</sup>
  - Второй этаж: 84 м<sup>2</sup>
  - Третий этаж: 33 м<sup>2</sup>
- Терраса на крыше: 51 м<sup>2</sup>
- Отделка: Полностью готовая отделка с кондиционерами
- Частный бассейн
- Всего этажей: 3

### Планировка:

- Первый этаж: Коридор, кладовая, кухня открытого типа, обеденная зона, гостиная с выходом на частную террасу и к бассейну.
- Второй этаж: Три спальни, включая мастер-спальню с отдельной ванной; дополнительная ванная; две спальни с выходом на террасу-балкон.
- Третий этаж: Спальня с выходом на террасу на крыше, ванная.

О проекте Larimar Luxury Villas:



Проект вдохновлён редким самоцветом Ларимар, символом спокойствия и утончённой элегантности. Комплекс занимает 33 000 м<sup>2</sup>, из которых 24 000 м<sup>2</sup> отведены под озеленение, бассейны, спортивные зоны, детские площадки и клубхаус. Всего 65 роскошных вилл и 40 I-Villa, управляемых сетью Serenity Hotels & Resorts, обеспечивают приватность и высокий уровень обслуживания.

#### Инфраструктура и удобства:

- Роскошные виллы
- Управление от Serenity Hotels & Resorts
- Ландшафтные зоны и бассейны
- Клубхаус и детский клуб
- Тренажёрный зал, спа и зона йоги
- Доступ к пляжу
- Падел-теннис и спортивная зона
- Охраняемая территория 24/7
- Прямой доступ к марине
- Удобства для пожилых
- Медицинский центр и книжный магазин
- Подходит для круглогодичного проживания

#### Расположение:

- 5 мин до международной марины
- 5 мин до аэропорта Марса-Алам
- 30 мин до города Марса-Алам
- 35 мин до Эль-Кусейра

#### Цены и план оплаты:

- Полная оплата – 179 000 €
- Рассрочка на 2 года – 199 000 €
- Рассрочка на 3 года – 209 000 €
- Рассрочка на 4 года – 219 000 €

Обратите внимание: цены и наличие объектов могут изменяться в зависимости от колебаний валютного курса и рыночных условий. В компании PadsAbroad мы ценим конфиденциальность — ваши персональные данные никогда не передаются застройщикам или третьим лицам в целях маркетинга, продаж или холодных звонков.

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	168 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	141 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/ONDA-T188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

IX7.728.432

