



## Élégance Andalouse Classique avec Vue Panoramique sur la Mer à El Madroñal, Benahavís



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 5,280,696.42

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Benahavis  
Soumis: 27/10/2025

### Description:

Villa Las Palmeras est une résidence de luxe située dans la prestigieuse communauté fermée d'El Madroñal, à Benahavís. Entièrement rénovée en 2024, cette villa de 531 m<sup>2</sup> sur deux étages combine le charme andalou intemporel avec le confort contemporain. Entourée de plus de cinquante majestueux palmiers et de jardins méditerranéens matures, elle offre une intimité totale, tranquillité et une vue panoramique spectaculaire sur la mer.

La villa comprend quatre chambres, quatre salles de bains et des espaces polyvalents tels qu'un salon TV et une salle de cinéma (convertible en chambre supplémentaire). Les intérieurs ouverts, avec de hauts plafonds, des arches élégantes et des matériaux chaleureux, créent une atmosphère accueillante et raffinée. La suite principale dispose d'un dressing, tandis que le confort moderne, comme le chauffage au sol, la climatisation chaud/froid, le système audio intégré et l'irrigation automatique du jardin, améliore le quotidien.

Orientée sud/sud-ouest, les terrasses et jardins profitent de la lumière du soleil et de magnifiques couchers de soleil. Le grand terrain unique offre également un potentiel d'extension ou de rénovation future, en faisant un investissement exceptionnel à long terme.

Villa Las Palmeras allie authenticité andalouse, luxe contemporain et intimité totale, idéale comme résidence principale ou refuge de vacances exclusif dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.



---

Condition: Good

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 531 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5344 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HQBI-T653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: hrlaspalmeras

