



Bar Restaurant



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,354.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouguiel
Indicatif régional:	22220
Soumis:	25/10/2025

Description:

Situé à Plouguiel (22220), plus exactement au port de La Roche Jaune, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre enchanteur au bord de l'eau. La proximité de la mer crée une atmosphère propice à un restaurant bar, attirant les habitants et les touristes en quête d'une expérience culinaire authentique. Avec une capacité de 80 couverts, la terrasse spacieuse permet d'accueillir une clientèle nombreuse tout en profitant de la vue pittoresque.

La surface habitable de 115 m² offre un espace fonctionnel pour l'exploitation du restaurant. Le chiffre d'affaires en constante progression témoigne du potentiel lucratif de cette affaire, avec des perspectives d'évolution prometteuses. Autorisé pour l'activité de restaurant, bar, ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant investir dans un établissement prospère et en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 324 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 328 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini:	115 m ²
Dimesions du lot:	148 m ²
HOA dues per month:	EUR 417

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1535568

