



Local à usage artisanal comprenant un loft de 140 M²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 225,264.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Montils
Indicatif régional: 17800
Soumis: 26/10/2025

Description:

Local à usage artisanal, industriel et / ou commercial sur la commune de Montils à 20 minutes de Saintes et Cognac . Surface d'atelier en rez-de-chaussée de 264 m² sur dalle béton (12 mètres par 22) équipé de sanitaires, réseau d'air comprimé et 380 V . Facilité d'accès, parkings privé . Porte d'accès 4*4 .
A l'étage, se trouve un loft de 140 m² à usage d'habitation comprenant 2 chambres , un salon , une cuisine , une pièce de vie, salle d'eau , WC . Ce bien se situe sur un terrain entièrement clos de 429 m²
Idéal artisan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 429 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 183



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T598686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1391290

