



immeuble mixte local + T2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 149,332.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Indicatif régional: 97200
Soumis: 26/10/2025

Description:

Suite a refus remise en vente
 Jessica Daguet vous propose en exclusivité une opportunité a saisir.
 Situé au coeur de Fort-de-France, cet immeuble situé juste a coté de la cour Perrinon offre une localisation idéale.

 Il dispose d'une surface habitable d'environ 60 m² répartie entre un local commercial (fin de bail) et un appartement de type T2.
 Idéal pour un investisseur cherchant à diversifier ses revenus locatifs, cet ensemble offre de multiples opportunités d'aménagement.
 Sa taille modeste permet une gestion aisée, tout en bénéficiant des avantages d'une propriété mixte alliant commerce et habitation avec en plus la possibilité d'une construction en R+2.
 Le local commercial d'environ 25m2 est bien pensé et possède son coin wc et lavabo.
 Il peut être modifié en bureau, cabinet ou bien encore en laverie par exemple.
 L'appartement en R+1 est composé d'une cuisine équipée, d'un coin chambre et d'une salle d'eau avec WC,
 Possibilité de faire un cabinet, bureau, air bnb, ou location à l'année.
 Climatisation neuve dans le local du rez de chaussé et existante mais a changer en r+1.
 Le tout est habitable en l'état. Peu de travaux à prévoir.
 Nécessitera un nettoyage de façade.
 Pas de copropriété.
 Vidéo sur demande.
 Contacté moi via What apps si possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Pied carré fini: 60 m²
Dimesions du lot: 34 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T603586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399138

