



Immeuble de rapport en exclusivité - Centre ville Saint Pol de Léon - Emplacement exceptionnel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 391,613.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Pol-de-Léon
Indicatif régional: 29250
Soumis: 26/10/2025

Description:

À vendre, en exclusivité, un immeuble de rapport situé en plein centre-ville de Saint-Pol-de-Léon, face à la cathédrale. Emplacement idéal pour un investissement locatif ou un projet de rénovation.

Caractéristiques du bien :
Surface totale : 171 m² habitables
Local commercial : 63 m² refait à neuf, avec cave
Partie habitation : Trois niveaux à rénover, accès indépendant et sécurisé
Combles aménageables : 53 m² supplémentaires
Stationnement : Parking à proximité immédiate
Points forts :
? Visibilité et attractivité en cœur de ville
? Potentiel locatif élevé (commerce + logements)
? Bien rare sur le secteur
Travaux à prévoir pour l'agencement des étages supérieurs. Une opportunité unique pour les investisseurs !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1773

Commun

Pied carré fini: 240 m²
Dimensions du lot: 92 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1451628

