



SITUATION EXCEPTIONNELLE FACE AU PORT !!!



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 349,709.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Noirmoutier-en-l'Île
Indicatif régional: 85330
Soumis: 26/10/2025

Description:

Situé dans la charmante ville de l'Herbaudière (85330), ce fonds de commerce offre un emplacement idéal pour un hôtel ou un restaurant. Connue pour son cadre pittoresque, cette destination prisée par les touristes offre un fort potentiel commercial grâce à sa proximité avec les attractions locales et ses infrastructures touristiques bien établies. Ce vaste hôtel de 700m² comprend 21 chambres, un accueil chaleureux, un bar convivial, une salle de restauration, une chambre de veille, un laboratoire de cuisine, une buanderie, un espace de stockage et une zone de maintenance. Avec ses 26 pièces au total, cet établissement bien aménagé propose une expérience complète pour les visiteurs en quête de confort et d'authenticité. Les activités autorisées, incluant l'hôtel et le petit déjeuner, offrent un large éventail d'opportunités pour développer la restauration d'une entreprise prospère dans un cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 304 167 € HT + 2 833,4 € TVA, soit 307 000,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 € HT + 0 € TVA, soit 290 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 167 € HT + 2 833,4 € TVA, soit 17 000,4 € TTC (5.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Éric SIEGFRIED, Tél. : 0649601365, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 828 695 650



Commun

Pied carré fini: 700 m²

Room details

Total rooms: 26

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T84615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184433

