



FONDS DE COMMERCE VUE MER LES SABLES D'OLONNE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 201,024.52

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional: 85100
Soumis: 26/10/2025

Description:

Rosania Sini, Megagence, vous propose :

À vendre, fonds de commerce de prêt-à-porter, accessoires de mode et bijoux, idéalement situé face mer, sur le remblai des Sables-d'Olonne, station balnéaire emblématique et dynamique toute l'année.

Le local offre une surface totale d'environ 60 m², comprenant :
• 30 m² de surface de vente en rez-de-chaussée, lumineux et accueillant,
• 30 m² à l'étage, actuellement aménagés en réserve, pouvant également être exploités en surface commerciale avec vue mer.

- Emplacement exceptionnel, au cœur de la promenade la plus fréquentée de la ville.

Loyer mensuel : 1 456 € net.

Une opportunité rare et clé en main, parfaite pour une activité de mode, d'accessoires ou tout commerce de détail recherchant visibilité, fort passage et cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 177 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 000 € HT + 0 € TVA, soit 164 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (8.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

Commun

Pied carré fini: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194015

