



Bar café prêt à exploiter — qualité et rentabilité garanties !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 236,238.87

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional: 85100
Soumis: 26/10/2025

Description:

À vendre : Fonds de commerce : Café Bar / FDJ / PMU / Snacking / Bar à huîtres
Situé dans la première station balnéaire de la Côte Vendéenne, à seulement 200 m du remblai, dans un quartier dynamique et proche de l'Hôtel de Ville, ce fonds de commerce offre une opportunité unique.
Caractéristiques principales :
Type de commerce : Café Bar, FDJ, PMU, Restauration rapide, Bar à huîtres
Locaux rénovés avec une capacité de 100 places, conformes aux normes professionnelles et accessibles PMR
Bail commercial neuf depuis janvier 2024
Emplacement stratégique : bordure d'un axe piétonnier très fréquenté en été
Parking : nombreuses places à proximité
Intérieur : très belle décoration, ambiance accueillante et moderne
Logement inclus : T3 intégré au bail
Le commerce bénéficie d'un fort potentiel de développement et de volumes d'activité généreux.
Dossier complet disponible sur engagement de confidentialité.
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 204 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 206 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 € HT + 0 € TVA, soit 195 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 110 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552483

