



Appartement de standing en copropriété sécurisée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 368,736.4

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 26/10/2025

Description:

A deux minutes du Campus de Rennes Beaulieu ,de Centrale Sup-elec ,de Cesson Sévigné, ce bel appartement bénéficie d'un emplacement prisé proche des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Idéalement positionné, il offre un cadre de vie dynamique ainsi que de nombreuses possibilités d'activités le long de la Vilaine.

Situé au 3ème étage il se distingue par sa luminosité et son agencement optimal. Une entrée avec placard, Un espace de vie convivial avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine , trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains,des dégagements avec placards composent ce lieu de vie qui ne nécessite pas de travaux.

La résidence récente ,complètement sécurisée et en excellent état de maintenance offre un cadre végétalisé en esplanade privative. Une place de parking non boxable au 1er étage complète le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 321 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	108
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T683623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1552003
-----------	---------

