

Local Commercial à Louer – 25m² env – 2 terrasses - 2 entrées



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 62,880.89

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 27/10/2025

Description:

Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses
Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...
Local très lumineux
Bail commercial 3/6/9
Loyer /mois : 1400€ hors charges
Charges annuelles 600€
Tous commerces
Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.
Fort potentiel à développer.
Clientèle régulière locale et de passage
Brasseurs d'air
Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place.
Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 53 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 46 334 € HT + 0 € TVA, soit 46 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (15.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Commun

Pied carré fini: 25 m²
HOA dues per month: EUR 100

Lease terms

Deposit: EUR 1,400
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194070

