



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Soumis: 25/10/2025

Description:

Hôtel boutique 5 étoiles idyllique à vendre sur l'île de Brač, situé directement sur une belle plage avec des eaux cristallines de l'Adriatique à sa porte.

Située dans une baie isolée entourée de pins, avec des terrasses en cascade qui descendent doucement vers la mer, la propriété offre une atmosphère méditerranéenne authentique. Des caractéristiques en pierre naturelle, une végétation luxuriante et une piscine à couper le souffle surplombant l'eau créent un refuge côtier serein et privé — une véritable oasis de paix et d'exclusivité.

L'hôtel est situé sur une superficie totale de terrain de 2 100 m², au sein d'un domaine paysager de 5 140 m² qui offre à la fois espace et intimité. Avec une surface intérieure totale de 514 m², la propriété comprend sept suites pour invités élégamment conçues, chacune avec une salle de bain moderne attenante, garantissant confort et luxe pour chaque invité.

L'intérieur dispose d'un salon lumineux et accueillant, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'espaces de restauration qui s'ouvrent sur les terrasses avec vue sur la mer. Les espaces extérieurs comprennent une piscine à débordement privée, une terrasse ensoleillée et un jardin méditerranéen magnifiquement entretenu avec un espace barbecue pour des repas en plein air.

Les invités peuvent profiter d'une gamme d'équipements supplémentaires — une salle de fitness, un sauna, un centre de spa et un jacuzzi — offrant le plus haut niveau de détente et de bien-être. L'hôtel est entièrement climatisé, propose un parking privé et fonctionne avec une prestigieuse classification 5 étoiles.



À seulement 30 kilomètres de l'aéroport de Brač, la propriété allie accessibilité facile et tranquillité de son environnement naturel.

Cet hôtel exceptionnel en bord de mer représente une occasion rare d'acquérir une propriété boutique entièrement opérationnelle dans l'un des lieux les plus prisés de l'Adriatique — parfait pour les investisseurs à la recherche d'une entreprise hôtelière haut de gamme ou d'un refuge privé luxueux au bord de la mer.

Ref: RE-LB-IRO2528-1

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	514 m ²
Dimesions du lot:	2100 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2528-1

