



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,137,224.43

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Istria
Ville: Rovinj
Soumis: 28/10/2025

Description:

Embrassez le charme serein d'une villa unique de 216 mètres carrés à vendre dans un village paisible près de Rovinj, en Croatie, à seulement 6 kilomètres de la mer Adriatique et du centre-ville animé.

Cette élégante maison mitoyenne en Istrie est entourée d'un jardin paysager de 550 mètres carrés, alliant intimité totale et verdure luxuriante pour un parfait refuge familial tranquille ou une escapade haut de gamme près des plages et des sites historiques de Rovinj.

Commencez au rez-de-chaussée avec un espace d'entrée généreux qui mène à un toilette invité et à un lumineux salon ouvert, relié sans effort à une cuisine moderne et élégante de la marque Veneta Cucine et à un espace salle à manger ensoleillé. Des murs en verre du sol au plafond s'étendent le long d'un côté, encadrant de superbes vues sur le jardin et inondant les pièces de lumière naturelle toute la journée. Ce niveau comprend également la chambre principale avec sa salle de bain privée et un accès direct au jardin pour des matins paresseux, ainsi qu'un débarras pratique avec entrée extérieure pour garder les choses en ordre.

Montez à l'étage vers le couloir, où se trouvent deux chambres confortables, chacune équipée de sa propre salle de bain, de la climatisation et d'une télévision pour des séjours agréables, ainsi qu'une pièce supplémentaire polyvalente de 42 mètres carrés actuellement aménagée en salle de sport ou aire de jeux que vous pouvez facilement adapter à vos besoins—peut-être un bureau à domicile ou un salon supplémentaire. L'ensemble de la villa est doté d'un système de chauffage par le sol électrique à la pointe de la technologie, contrôlé par une application Wi-Fi, associé à des climatiseurs individuels dans chaque pièce, garantissant un confort constant pendant les chauds étés et les hivers doux de Croatie.



À l'extérieur, le jardin invite à un repos sans fin avec une piscine de 48 mètres carrés utilisant l'électrolyse saline pour des baignades douces et peu d'entretien, une douche extérieure pour des rinçages rapides, et une cuisine d'été couverte de 26 mètres carrés parfaite pour des barbecues ou des rassemblements décontractés entre amis. Une pelouse bien entretenue avec irrigation automatique ajoute une touche de fraîcheur, tandis que deux places de stationnement couvertes gardent les véhicules en sécurité et au sec. La sécurité est primordiale avec des portes et fenêtres anti-effraction, une vidéosurveillance, des alarmes et une détection incendie pour protéger votre tranquillité d'esprit. De plus, l'installation est prête pour des panneaux solaires et une station de recharge pour véhicules électriques, la rendant écologique et à l'épreuve du temps.

Entièrement meublée et équipée pour un emménagement immédiat, cette villa de luxe près de Rovinj offre une fonctionnalité moderne et un style intemporel dans le cadre méditerranéen ensoleillé de l'Istrie—que ce soit pour le bonheur familial ou une location premium dans le point chaud côtier de la Croatie. Une pleine propriété 1/1 sans charges et avec des documents complets rend le processus simple. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite—nous sommes là pour vous aider à revendiquer votre élégant havre istrien.

Ref: RE-U-38708

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	550 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-38708



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

