



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 582,000

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija
Ville: Crikvenica
Soumis: 28/10/2025

Description:

Profitez d'une maison entièrement meublée prête à la location de 5 appartements de luxe à vendre à Crikvenica, en Croatie, à seulement 200 mètres de la scintillante mer Adriatique et à proximité du centre-ville.

Cette propriété intelligente de 386 mètres carrés sur la côte de Kvarner attire les regards avec ses vues dégagées sur la mer, en faisant un choix de premier plan pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'une maison multi-unité près des plages et des promenades de Crikvenica—parfaite pour les locations touristiques dans ce coin ensoleillé au bord de la mer.

Nichée dans un emplacement privilégié avec des promenades faciles vers l'eau, les magasins et les cafés, la maison s'étend sur le rez-de-chaussée, le premier étage, le deuxième étage et le grenier pour un mode de vie ou un revenu flexible.

Elle comprend cinq appartements entièrement équipés et élégants, chacun avec sa propre entrée privée pour la confidentialité des invités, ainsi qu'une grande salle de stockage et un garage à la base qui pourrait être agrandi en deux autres appartements à l'avenir.

Devant, un parking pratique peut accueillir neuf voitures, donc pas de stress pour les visiteurs ou la famille.

Chaque appartement brille avec des vues sur la mer : neuf chambres confortables au total, cinq cuisines modernes équipées et prêtes, cinq salons accueillants qui s'ouvrent sur des salles à manger, et six salles de bains fraîches avec douches pour des matins rapides.

Sortez de chaque salon sur une terrasse ombragée avec auvent, où vous pouvez siroter un café ou dîner en plein air tout en regardant les vagues et les bateaux glisser.



Construit solidement avec une isolation thermique économe en énergie, des fenêtres en PVC durables pour la lumière et le calme, et des rampes en acier inoxydable élégantes, cette maison de Crikvenica garde les choses fraîches en été et chaudes en hiver. La configuration du garage laisse place à la croissance—ajoutez ces unités supplémentaires pour augmenter les emplacements de location dans la scène touristique animée de Kvarner en Croatie, où la demande reste élevée tout au long de l'année. Que vous souhaitiez un investissement sans souci avec des réservations régulières ou une base familiale à quelques pas de la mer, cette propriété allie confort, vues et potentiel en un seul paquet.

Une pleine propriété 1/1 sans privilèges et tous les documents en ordre rendent l'achat simple. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite—nous sommes là pour vous aider à saisir votre bijou avec vue sur la mer à Crikvenica.

Excellente propriété touristique à Crikvenica à vendre, investissement idéal !

Ref: RE-U-32322

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	386 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-32322

