



SUPERBES VILLAS 3 CH EN BORD DE MER LONGEANT UN BEAU GOLF 18 TROUS A RIVIERE NOIRE - ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,278,902.25

Location

Pays: Maurice
Soumis: 25/10/2025

Description:

Référence : DIP585CHGBE Accessible aux étrangers & mauriciens Lieu : Rivière Noire – île Maurice
Catégorie : Projet PDS de 220 villas de luxe Statut : En construction Type : Villas de 3 & 4 chambres
Terrains : Env. 2 000 m² Description : Il y a 3 types de villas disponibles : VILLA N : Ce concept est proposé pour 24 villas (en phase 1), toutes tournées vers le nord. Élégantes, spacieuses et intimes, elles offrent de superbes vues sur le golf et la montagne de la Tourelle du Tamarin. Avec leur 3 chambres en suite (une 4ème chambre est proposée en option) et leur grand espace de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout tourné vers les espaces de vie extérieurs (kiosque et piscine), Surface intérieure : 169 m² Surface réelle : 401 m² Prix de vente : A partir de 1,950,000 EUR VILLA S : Ce concept se destine, en phase 1, aux 31 lots tournés vers le sud. Cette orientation offre les meilleures vues sur la mer et la péninsule du Morne, ainsi qu'une luminosité plus douce. Bercé par les alizés du sud-est, ce concept a été pensé pour séduire ceux qui apprécient pleinement la nature dans son caractère sauvage. La configuration de ces villas prévoit des écrans mobiles verticaux sur la façade sud pour bloquer les vents dominants ainsi qu'un patio intérieur plus spacieux, offrant la possibilité d'y placer une piscine. Trois chambres en suite sont proposées (une quatrième est disponible en option) et l'espace de vie est pensé comme un grand ensemble chaleureux combinant une cuisine ouverte, un vaste salon et une salle à manger. Surface intérieure : 204 m² Surface réelle : 507 m² Prix de vente : A partir de 2,311,000 EUR VILLA W : Pensé pour les terrains tournés vers l'ouest (22 lots en phase 1) et ses magnifiques couchers de soleil, ce concept de villa présente l'avantage d'être protégé des vents dominants tout en offrant une belle luminosité naturelle. Pour permettre aux propriétaires de profiter pleinement de la chaleur de l'après-midi dans la région de Rivière Noire, ces villas s'adaptent avec de généreuses pergolas et des écrans



verticaux mobiles pour freiner l'ardeur du soleil. Tournées vers la mer et le parcours de golf du domaine, les Villas W sont une ode au farniente estival, aux belles journées conviviales et à un art de vivre résolument tropical. Elles offrent 3 chambres en suite (avec possibilité, en option, d'aménager une quatrième chambre), et sont imaginées pour vivre un quotidien chaleureux, tourné vers la nature. Surface intérieure : 177 m² Surface réelle : 430 m² Prix de vente : A partir de 2,245,000 EUR Commercialisées en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) sous le Property Development Scheme (PDS). Vivez le luxe et l'authenticité ! Ces magnifiques villas de luxes longeront le nouveau parcours de golf 18 trous et offriront de superbes panoramas sur l'ouest de l'île Maurice : le golf, les montagnes, l'océan et le Morne. Idéalement situé sur la côte Ouest, le projet est niché entre les magnifiques montagnes et le lagon turquoise, l'endroit où chaque jour deviendra le meilleur souvenir de votre vie. La phase 1 est en cours et consiste en 81 villas et parcelles résidentielles au cœur du domaine. Un clubhouse et les 9 premiers trous du terrain de golf seront également construits. Les phases suivantes, les phases 2 et 3, comprendront respectivement 78 et 61 unités. La construction des neuf autres trous du terrain de golf aura lieu au cours de la phase 2 et chaque phase devrait être achevée trois ans après la mise sur le marché. Ces villas sont destinées aux acheteurs mauriciens et étrangers et bordent le terrain de golf de 18 trous avec des vues imprenables sur la région, le terrain de golf et la mer. Elles seront situées sur des parcelles de terrain d'une superficie moyenne de 2 000 m², avec une surface construite réelle de 400 m², alliant construction écologiquement responsable et bien-être pour offrir un style de vie tropical ultime. Cela promet un style de vie incroyable sur l'île paradisiaque, ce projet se compose de 220 villas de luxe qui seront construites sur un terrain de 73 hectares bordant un parcours de golf de 18 trous. Projet éco-responsable : - Isolation et vitrage de haute qualité - Consommation énergétique avantageuse - Consommation d'eau intelligente - Gestion de déchets automatique - Panneaux solaires photovoltaïques (en option) La région : Avec son atmosphère si particulière, Rivière Noire, sur la côte ouest de l'île Maurice, invite à un style de vie authentique et vibrant. Découverte d'une région qui donne au quotidien toute sa saveur ! Entre ses boutiques et restaurants tendance, sa proximité avec la nature sauvage de la région, ses attractions touristiques et son offre de loisirs en plein air, sans oublier les magnifiques couchers de soleils. Sorties en bateau, partie de golf, trail dans la nature, restaurant entre amis et pique-nique sur la plage... Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	169 m ²
Dimesions du lot:	1640 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

DIP585CHGBE

