



## SUPERBES VILLAS 3 CH SUR UN BEAU GOLF 18 TROUS A RIVIERE NOIRE - ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 2,288,301.78

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 25/10/2025  
Description:

Référence : DIP585CHGBESY Lieu : Rivière Noire, Ile Maurice Catégorie : Projet PDS Statut : En construction Type : Villas de 3 & 4 chambres Description : 3 types de villas sont proposés, chacun bénéficiant d'un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. VILLA N : • Concept exclusif de 24 villas (phase 1), toutes orientées plein nord • Villas élégantes, spacieuses et intimistes • Vues imprenables sur le golf et la montagne de la Tourelle du Tamarin • 3 chambres en suite (4<sup>e</sup> chambre disponible en option) • Grand espace de vie ouvert : salon, salle à manger et cuisine • Ouverture sur les espaces extérieurs : kiosque, terrasse et piscine privée • Surface intérieure : 169 m<sup>2</sup> • Design moderne et raffiné, idéal pour un cadre de vie confortable et convivial VILLA S : • Concept exclusif de 31 villas (phase 1), toutes orientées plein sud • Orientation offrant les meilleures vues sur la mer et la péninsule du Morne • Luminosité douce et cadre bercé par les alizés du sud-est • Design pensé pour les amateurs de nature et de paysages sauvages • Façade sud équipée d'écrans mobiles pour protéger des vents dominants • Patio intérieur spacieux, avec possibilité d'y installer une piscine • 3 chambres en suite (4<sup>e</sup> chambre disponible en option) • Grand espace de vie chaleureux combinant cuisine ouverte, salon et salle à manger • Surface intérieure : 204 m<sup>2</sup> • Un équilibre parfait entre confort moderne et immersion dans la nature VILLA W : • Concept exclusif de 22 villas (phase 1), orientées plein ouest • Profitez de magnifiques couchers de soleil et d'une belle luminosité naturelle • Villas protégées des vents dominants grâce à leur orientation et à des écrans verticaux mobiles • Généreuses pergolas pour profiter pleinement de l'après-midi ensoleillé à Rivière Noire • Vues sur la mer et le parcours de golf du domaine • Style de vie tropical, convivial et dédié à la détente • 3 chambres en suite (4<sup>e</sup> chambre disponible en option) • Grand espace de vie pensé pour un quotidien chaleureux et ouvert sur la nature • Surface intérieure : 177 m<sup>2</sup> Prix de vente : Villas N : A partir de 1,950,000 €\* Villas S : A partir de 2,311,000 €\* Villas W : A partir de 2,245,000 €\* \*hors frais divers Commodités : Proche des centres commerciaux (Ruisseau Créole, Nautica...), proche mer,



golf 18 trous, restaurants, bars, plages et écoles (secteur recherché) Vivez le luxe et l'authenticité sur la côte ouest de l'île Maurice ! Ces villas de prestige longent un parcours de golf 18 trous et offrent des panoramas exceptionnels sur le golf, les montagnes, l'océan et le Morne. Niché entre montagnes et lagon turquoise, chaque jour devient un moment unique. La phase 1 comprend 81 villas et parcelles résidentielles avec clubhouse et 9 premiers trous de golf, tandis que les phases 2 et 3 ajouteront respectivement 78 et 61 unités, avec achèvement prévu trois ans après le lancement de chaque phase. Les villas, destinées aux acheteurs mauriciens et étrangers, sont bâties sur des parcelles d'environ 2 000 m<sup>2</sup> avec 400 m<sup>2</sup> de construction, alliant confort, design tropical et respect de l'environnement. Le projet éco-responsable inclut isolation et vitrage haute performance, consommation d'énergie et d'eau optimisée, gestion des déchets automatisée et panneaux solaires photovoltaïques optionnels. Sur un domaine de 73 hectares, entre golf, mer et nature, ces villas offrent un véritable art de vivre tropical. Localisation : Avec son atmosphère si particulière, Rivière Noire, sur la côte ouest de l'île Maurice, invite à un style de vie authentique et vibrant. Découverte d'une région qui donne au quotidien toute sa saveur ! Entre ses boutiques et restaurants tendance, sa proximité avec la nature sauvage de la région, ses attractions touristiques et son offre de loisirs en plein air, sans oublier les magnifiques couchers de soleils. Sorties en bateau, partie de golf, trail dans la nature, restaurant entre amis et pique-nique sur la plage... Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	169 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1640 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP585CHGBESY



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

