



Prédio T7 em Arroios de 1361,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 6,203,042.32

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Indicatif régional: 1000-230
Soumis: 27/10/2025

Description:

Prédio para Reconstrução Total | Rua Pascoal de Melo – Lisboa, Com Projeto Aprovado

Excelente oportunidade de investimento no coração de Lisboa!

Apresentamos este imóvel com fachada histórica, que combina a autenticidade da arquitetura lisboeta com um projeto de reconstrução total já aprovado.

Detalhes do Projeto Aprovado:

Área Bruta de Construção Total: 3.932,29 m²

5 pisos acima do solo

2 caves destinadas a estacionamento e áreas de apoio

8 frações habitacionais

2 frações para uso terciário (comércio/serviços)

Áreas abaixo da cota de soleira incluem:

3 frações em cave para estacionamento

Arrecadações privativas

Espaço para contentores de lixo

Sala de condomínio

Localização Privilegiada:



Situado na Rua Pascoal de Melo, uma das artérias mais centrais e em contínua valorização da cidade de Lisboa.

Zona com excelente acessibilidade, próxima de transportes públicos, comércio, serviços e universidades.

Pontos Fortes do Investimento:

Fachada histórica com elevado valor arquitetónico

Projeto aprovado, pronto a iniciar construção

Forte procura habitacional e comercial na zona

Excelente potencial de rentabilidade

Localização estratégica em área, de grande valorização imobiliária

Entre em contacto para mais informações

Não perca esta oportunidade única de investimento no centro de Lisboa!

#ref: 148538

Commun

Pied carré fini: 1361 m²

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148538

