



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,847.17

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Saint-Pétersbourg
Ville:	Saint-Pétersbourg
Soumis:	25/10/2025

Description:

Аренда склада/помещения 195 м2 на пр. Гагарина, 1-й этаж, 150 000 /мес Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения площадью 195 м2 на первом этаже бизнес-центра. Идеально подходит для склада, производства, пункта выдачи или мастерской. Расположение: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 1 (пересечение с ул. Благодатной). Отличная транспортная доступность. Ключевые преимущества: Первый этаж, отдельный вход и собственная погрузочная зона. Полная комплектация: видеонаблюдение, охранный и пожарный сигнализация, интернет. 2 парковочных места и охраняемая территория. Две мокрые точки, собственный санузел. Двухуровневая планировка (2 этажа), есть лифт (250 кг). Основные условия: Арендная ставка: 150 000 /мес. Коммунальный платеж в УК: 39 000 /мес. (фиксированный на год). Включает: водоснабжение, электричество, отопление, вывоз мусора, уборку территории, охрану 24/7. Общая сумма в месяц: 189 000 . Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды (= 150 000). Минимальный срок аренды: 6 месяцев. Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения. Опционально: Возможность пользоваться имеющимся оборудованием (стеллажи, рохля, паллеты, рабочий стол и др.). [#7638152#]

Condition:	Good
------------	------

Commun

Pied carré fini:	195 m ²
Floor Number:	1

Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Nombre de pieds carrés: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7638152

