



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 56,542,621.52

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Moscou
Ville:	Moscou
Soumis:	29/10/2025

Description:

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс общей площадью 20 752,2 кв.м.*
ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ. Состав комплекса: 1. Земельный участок.Площадь: 3646 +/- 21 кв.м. Кадастровый номер: 77:01:0002018:93. Местоположение: г. Москва, наб. Овчинниковская, вл. 18/1, стр. 2, 2А, 2Б, 4, 4а, 5. 2.Здание. Площадь: 14181.7 кв. м. Кадастровый номер: 77:01:0002018:1074. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, набережная Овчинниковская, дом 18/1, строение 4. 3. Здание. Площадь: 6570.5 кв. м. Кадастровый номер: 77:01:0002018:1076. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, набережная Овчинниковская, дом 18/1, строение.5. 4. Движимое имущество (неотделимые улучшения): Лифт пассажирский CUBUS EP-1000-1-010 /0021 -1 ед., расположенный в здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1074, инвентарный номер БП-001280. Лифт пассажирский CUBUS EP-1000-1-010 /0049 -1 ед., расположенный в здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1074, инвентарный номер БП-001281. Лифт пассажирский CUBUS EP-1000-1-010 /050 – 1 ед., расположенный в здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1074, инвентарный номер БП-001282. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре, расположенный в здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1076, инвентарный номер БП-001283. Узел ввода ХВС, расположенный в здании с кадастровым номером: 77:01:0002018:1076, инвентарный номер БП-001284. Объекты расположены вдоль Овчинниковской набережной по правому берегу Водоотводного канала в районе Замоскворечье, в квартале, ограниченном Овчинниковской набережной, Садовническим проездом и Пятницкой улицей. В ближайшем окружении объекта преобладает смешанная жилая и



административно-деловая застройка. Объект расположен на расстоянии около 440 м от станции метро «Новокузнецкая». Подъезд возможен как со стороны набережной, так и со стороны Садовнического проезда. Предусмотрена организованная платная парковка со стороны Овчинниковской набережной, Среднего Овчинниковского пер., Садовнического проезда. Фактическое использование зданий, входящих в состав объекта – офисное. Планировка внутренних помещений – кабинетная. *Подробная информации в документации. [#7118406#]
Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 20752.2 m²

Building details

Nombre de pieds carrés: 11

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7118406

