



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 511,698.54

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Moscou
Ville: Moscou
Soumis: 29/10/2025

Description:

Возможны выгодные способы оплаты: рассрочка 0% до 31 месяца, ипотека 6% на 2 года. Продажа премиальных офисов в бизнес центре AVIUM. Две 34-этажные башни, объединённые галереей и дочерним корпусом. Здание класса А, этаж 5 из 33, просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, витринные окна, высота потолков 3,6 м. Сдача 2028 г, прямая продажа от застройщика Capital Alliance. Кадастровый номер. Расположение и транспортная доступность: - Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком, метро «Октябрьское поле» - 7 минут, ММДЦ «Москва-Сити» - 12 минут. - Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Благоустройство: - Высококласный бизнес-центр с авторской архитектурой и панорамными видами. - В каждой башне - эффектные лобби, современные переговорные и лаундж-зоны. Скоростные лифты с интеллектуальной системой, ожидание до 45 секунд. - Приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальные санузлы, отдельные фуд-зоны. - Ландшафтный парк 1,2 Га и главный пешеходный бульвар для резидентов. Концепция «сухие ноги» - прямой доступ к торговым зонам без выхода на улицу. - Безопасность на высоте: видеонаблюдение и контроль доступа, система электронных пропусков, комплекс пожарной автоматики. - Чистый воздух, энергоэффективные технологии, уникальная концепция озеленения и биофильного дизайна. Инфраструктура комплекса: - Форматы на любой вкус - от кофе с собой до изысканных ресторанов с видом на бульвар. - Фитнес-студия, расположенная на втором этаже делового центра, позволяет легко сочетать рабочие задачи с заботой о себе. - Площадь современного ритейла на 7000 м. - Подземный паркинг для резидентов делового центра сочетает функциональность и футуристичный дизайн. Почему AVIUM: - Престиж, приватность, отличная транспортная доступность, новая доминанта района, признанная архитектура. - Пространства без



колонн в углах, идеально подходят для руководителей и современных команд. - Форматы офисов для любого масштаба бизнеса: от 95 до 1345 м. [#7642291#]

Condition: Must be reformed

Année: 2028

Commun

Pied carré fini: 95.24 m²

Floor Number: 5

Building details

Nombre de pieds carrés: 33

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7642291

