



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Property Shop                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Expérience since: | 1989                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Téléphone:        | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Site web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 4,736,329.52 |

### Location

|         |            |
|---------|------------|
| Pays:   | Espagne    |
| Soumis: | 30/10/2025 |

### Description:

À vendre : Domaine agricole exclusif certifié biologique, situé dans la région de Murcie, avec un excellent accès depuis les autoroutes A-7 et A-91. Une opportunité unique pour un investissement agricole, un projet de tourisme rural ou une résidence privée de prestige.. \*\*Caractéristiques principales \*\*: • 57 hectares d'oliveraies biologiques irriguées (variété Arbequina).. • Production annuelle pouvant atteindre 450 000 kg d'olives (soit environ 90 000 litres d'huile d'olive biologique).. • Certification CAERM pour la production et la vente directe (possibilité de créer et commercialiser sa propre marque).. • 99 hectares de forêt méditerranéenne reboisée — idéale pour des projets environnementaux, de tourisme rural ou de crédits carbone.. • Maison de campagne traditionnelle d'environ 750 m<sup>2</sup>, au charme rustique — parfaite comme résidence privée, hôtel rural ou retraite de charme.. • Ressources en eau propres : réservoirs, réseaux d'irrigation et autonomie énergétique.. • Domaine entièrement équipé avec machines agricoles, infrastructures et chemins intérieurs.. \*\*Potentiel d'investissement \*\*: • Vente d'huile d'olive biologique sur les marchés gastronomiques (rentabilité supérieure à la production conventionnelle).. • Développement d'une marque D2C, abonnement d'huile premium et boutique en ligne.. • Agrotourisme, œnotourisme et expériences gastronomiques.. • Hôtel rural, retraite bien-être ou villa privée de luxe.. • Subventions européennes et avantages fiscaux pour la production biologique et la



---

gestion forestière durable.. . \*\*Pourquoi c'est une opportunité unique \*\*: • Actif tangible et sûr, avec eau et terres productives.. • Emplacement privilégié avec un climat idéal pour la culture de l'olivier.. • Projet prêt à exploiter — clé en main..

## Commun

Dimesions du lot: 1650000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC6544065

