



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 415,872.84

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	30/10/2025

Description:

Maison mitoyenne d'angle à Orihuela Costa – Urbanisation Marco Polo À seulement 1 500 mètres de la mer, dans la très prisée urbanisation Marco Polo, se trouve cette impressionnante maison mitoyenne d'angle, une propriété qui allie le charme méditerranéen au confort moderne. Rénovée il y a environ 20 ans, elle présente aujourd'hui un aspect contemporain, fonctionnel et parfaitement entretenu, prête à être emménagée sans travaux. Extérieur privé et espace de loisirs Dès l'entrée sur le terrain, on remarque l'espace extérieur privé, soigneusement conçu pour profiter au maximum du climat de la Costa Blanca. Sur la droite se trouve une piscine privée de belle taille, idéale pour se détendre et se rafraîchir pendant les mois les plus chauds. À côté, un espace barbecue entièrement équipé invite à partager des moments en famille ou entre amis, tandis qu'un espace chill-out couvert offre une ambiance détendue et accueillante, parfaite pour les après-midis d'été ou les réunions en plein air. La maison dispose également d'une porte de garage sur le même terrain, offrant confort et sécurité en permettant de garer le véhicule à l'intérieur de la propriété. Rez-de-chaussée : espace et confort À l'intérieur, la maison offre un salon spacieux et lumineux, dominé par une cheminée fonctionnelle qui apporte de la chaleur pendant les mois d'hiver et rehausse le caractère accueillant de la maison. À ce même étage, nous trouvons des toilettes, une chambre d'amis idéale pour la famille ou les visiteurs, et une cuisine indépendante entièrement équipée, qui



communiqué avec une salle à manger supplémentaire et une salle de bains avec douche. Depuis cet espace, on accède directement au jardin arrière, où se trouve à nouveau l'espace chill-out, créant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Étage supérieur : espaces privés et lumière naturelle Au deuxième étage se trouve la chambre principale, avec salle de bain en suite et balcon privé, offrant une atmosphère intime et confortable. À ce même étage, nous trouvons une deuxième chambre double, une autre salle de bain complète avec douche, et une troisième chambre spacieuse qui dispose d'une terrasse vitrée donnant sur une terrasse ouverte, idéale pour profiter du soleil toute l'année. Équipements et détails supplémentaires Toutes les pièces de la maison sont climatisées, garantissant un confort thermique aussi bien en hiver qu'en été. Le lotissement Marco Polo dispose également d'une piscine communautaire, mais cette propriété se distingue précisément par sa piscine et ses espaces privés, qui lui confèrent exclusivité et plus grande indépendance. Emplacement et environnement Située dans un quartier calme et bien desservi d'Orihuela Costa, la maison se trouve à proximité des plages, des centres commerciaux, des restaurants et des services, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à haut rendement. En résumé : Cette maison mitoyenne d'angle représente une occasion unique de profiter d'une maison spacieuse, moderne, rénovée et dotée d'espaces extérieurs exceptionnels, à seulement quelques minutes de la mer. Une propriété qui allie confort, intimité et style de vie méditerranéen dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8424944

