



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,790.33

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/10/2025

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina dans un emplacement privilégié, proche de toutes commodités

Cette maison individuelle bien présentée, modèle Rosa Étendue, dans l'Urb. La Marina, San Fulgencio, est située dans un cul-de-sac tranquille ➡ à seulement 150 mètres des commerces, bars et restaurants locaux. La propriété orientée sud se trouve sur une parcelle d'environ 227m2 et offre une surface construite d'environ 98m2.

L'entrée se fait par le portail électrique menant au parking extérieur. L'extérieur présente une finition lisse à faible entretien "gote gran" et une terrasse étendue idéale pour les repas en plein air, dotée d'un auvent offrant de l'ombre pendant les mois les plus chauds. Cette propriété dispose d'un débarras sous la terrasse ainsi que ➡ d'un espace pour construire une piscine privée si le nouveau propriétaire le souhaite.

À l'intérieur, le salon étendu offre une sensation d'espace avec une cheminée accueillante, une salle à manger dédiée avec porte-fenêtre donnant accès au jardin arrière, la climatisation et un ventilateur de plafond. La cuisine séparée est bien équipée avec une plaque de cuisson à gaz et un four électrique, et elle a un accès direct au jardin arrière.

Maison Familiale avec 3 Chambres, Prête à l'Emploi et Entièrement Meublée



La maison offre trois chambres : une chambre double avec placards intégrés, climatisation et ventilateur de plafond ; une chambre twin (deux lits simples) avec climatisation et ventilateur de plafond ; et une chambre simple avec un ventilateur de plafond. Il y a deux salles de bains – une avec douche, WC, meuble-lavabo et extracteur, et l'autre salle de bain plus grande avec douche, WC, meuble-lavabo, fenêtre et un petit placard de rangement au bout du couloir.

Cette propriété est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison confortable, que ce soit une maison de vacances ou une résidence permanente, dans un emplacement de choix à distance de marche des commodités essentielles et est proposée entièrement meublée.

✓ Extras Inclus : Espace Pour une Piscine - Climatisation (chaud & froid) – Ventilateurs de Plafond partout – Entièrement Meublée et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	98 m ²
Dimesions du lot:	227 m ²



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6071

