



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 175,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	28/10/2025

### Description:

Propriété à vendre à Alicante, avec vue sur mer

Cette charmante propriété, un modèle étendu "Rosita" dans l'urbanisation La Marina, offre un délicieux mélange de confort et de tranquillité, ➡️&nbsp;bénéficiant de vues imprenables sur la mer. Avec un total de&nbsp;79m<sup>2</sup>&nbsp;de surface habitable construite, cette maison présente un aménagement réfléchi qui comprend des armoires encastrées, offrant un grand espace de rangement. L'orientation sud-est de la propriété assure beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Située à seulement&nbsp;3 km&nbsp;de la plage et à&nbsp;25 km&nbsp;de l'aéroport, cette maison offre un accès pratique au paradis côtier et des liaisons de voyage faciles. De plus, la propriété est située à quelques centaines de mètres des commodités locales et à&nbsp;10 km&nbsp;du parcours de golf le plus proche, ce qui en fait un lieu de retraite idéal pour la détente et les loisirs. La ➡️&nbsp;piscine en plein air&nbsp;la plus proche (ouverte pendant les mois d'été) est juste en face, ce qui en fait un choix pratique pour une journée de détente avec des amis et la famille en visite !

Espace Invité Séparé Idéal pour les Visiteurs ou la Famille Élargie

➡️&nbsp;La propriété vous accueille avec une spacieuse terrasse ensoleillée couverte surélevée orientée au sud, donnant accès à l'intérieur de la propriété où nous trouvons un salon spacieux, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres de bonne taille et une salle de bain récemment rénovée, ce qui en fait une maison confortable et invitante.



Des escaliers situés sur la terrasse avant mènent au niveau supérieur de cette "Rosita", où nous trouvons une terrasse solarium et un accès à l'intérieur via des portes-fenêtres coulissantes. Ce niveau comprend un salon lumineux avec une cuisine moderne ouverte récemment rénovée, deux chambres et une salle de bain contemporaine.

Un escalier intérieur mène au ➡️&nbsp;solarium sur le toit, offrant de belles vues, une pergola ombragée et un espace de rangement pratique.

Bien qu'officiellement enregistrée comme maison unifamiliale, la propriété a été soigneusement aménagée pour offrir un espace invité avec sa propre cuisine et salle de bain – idéal pour les visiteurs, la famille élargie ou un potentiel usage locatif (sous réserve des autorisations pertinentes).

Avec son aménagement polyvalent et son emplacement recherché, la propriété offre un ➡️&nbsp;grand potentiel locatif&nbsp;(sous réserve de l'obtention de la licence de location nécessaire).

✓ Points Forts :

Vues sur la merDébarrasEspace invité séparéPartiellement meubléBon potentiel locatifInvestissement idéal – la licence de location touristique doit être demandée par l'acheteur  
325 jours ensoleillés par an !

Vivre au soleil offre une myriade d'avantages, de la santé physique et mentale résultant de l'exposition à la lumière naturelle, à la joie et à la positivité qui accompagnent le bain de soleil. Le soleil favorise la production de vitamine D, essentielle pour la santé osseuse, et stimule les niveaux de sérotonine, améliorant l'humeur et réduisant le stress. Il encourage également les activités de plein air, favorisant un mode de vie actif. De plus, le soleil crée une atmosphère vibrante et accueillante, rehaussant la qualité de vie globale. Avec sa capacité à inspirer et à élever, le soleil enrichit véritablement la vie quotidienne, en en faisant un aspect désirable et recherché de toute habitation.

Agents immobiliers à Alicante

Notre agence est fière de compter sur une équipe multilingue, réunissant des compétences linguistiques diverses et des connaissances culturelles pour mieux servir nos clients. Avec des membres d'équipe parlant couramment plusieurs langues, dont l'anglais, l'espagnol, le français, l'allemand, et plus encore, nous assurons une communication fluide et une compréhension avec des clients de différentes origines. Cette diversité linguistique nous permet de répondre à un large éventail de clients, offrant une assistance personnalisée et efficace dans leur langue préférée. Notre équipe multilingue favorise non seulement l'inclusivité et l'accessibilité, mais enrichit également notre environnement collaboratif, favorisant une perspective globale et améliorant l'expérience globale du client.

Commodités et services

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents ici apprécient un mode de vie en autonomie, avec une variété de marchés locaux proposant des fruits et légumes locaux frais, des restaurants espagnols et internationaux, des magasins, des pharmacies, des vétérinaires, des médecins, des banques, et tout ce dont vous avez besoin à distance de marche.

Si vous n'avez pas de piscine dans votre résidence, ne vous inquiétez pas ! L'urbanisation propose deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse, et bien plus encore !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.



## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6066

