



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,302,249.93

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimarco
Soumis:	26/09/2025

Description:

Villa élégante avec vue panoramique sur les montagnes et la vallée jusqu'à la mer.

Cette superbe villa de style méditerranéen est un projet à construire sur un terrain généreux, offrant un mélange exceptionnel d'intimité, de beauté naturelle et de confort moderne à proximité de la ville de Teulada. Conçue pour maximiser ses vues imprenables sur la mer et les montagnes, la propriété incarne le charme d'une maison de campagne traditionnelle tout en incorporant des finitions de luxe contemporaines. Teulada, une charmante ville de la Costa Blanca espagnole, offre un mélange parfait de charme traditionnel et de commodité moderne. Avec sa riche histoire, ses rues pittoresques et sa proximité avec de superbes plages, elle offre un style de vie paisible mais dynamique. D'excellentes commodités, une communauté accueillante et un magnifique environnement méditerranéen en font un endroit idéal pour vivre.

HEBERGEMENT: Hall d'entrée, Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 chambres doubles avec salle de bain en suite. Escalier intérieur menant à: suite parentale avec dressing, bureau et salle de bain en suite.

EXTERIEUR : piscine rectangulaire, jardins paysagers, cuisine d'été, Terrasses et Terrasses Couvertes
TOUS LES DÉTAILS

Ce superbe projet de villa individuelle de nouvelle construction à vendre allie confort moderne et élégance méditerranéenne intemporelle, niché sur un terrain généreux avec une vue imprenable sur la mer



et les montagnes. Conçue pour maximiser la beauté naturelle et la tranquillité, la propriété offre intimité, luxe et vie intérieure-extérieure harmonieuse.

La villa comprend un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine, reliés de manière transparente à la terrasse au bord de la piscine par de grandes portes coulissantes, parfaites pour profiter du cadre spectaculaire. Le niveau principal comprend trois chambres doubles spacieuses, chacune avec une salle de bains privative, tandis que le niveau supérieur est dédié à une luxueuse suite parentale avec un dressing ou un espace bureau et une grande salle de bains privative.

Construite avec des matériaux de haute qualité, la villa présente un mélange raffiné de design rustique et méditerranéen, rehaussé par de grandes fenêtres et menuiseries Technal qui inondent les intérieurs de lumière naturelle. Le confort est assuré par le chauffage au sol, la climatisation canalisée et les stores motorisés partout. La cuisine et les intérieurs peuvent être personnalisés dans le « style Ibicenco » ou dans des designs modernes, offrant une flexibilité adaptée aux préférences individuelles.

La villa dispose également d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, d'un sol en pierre naturelle et de finitions extérieures en plâtre de style "Ibicenco". Le toit est recouvert de tuiles en céramique de style arabe, ce qui ajoute à son charme.

Les jardins et terrasses magnifiquement aménagés sont finis avec des matériaux de haute qualité, notamment de l'argile naturelle ou du béton poli, offrant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La piscine rectangulaire est finie avec des carreaux de mosaïque et comprend une pré-installation pour le chauffage. Un espace barbecue, une pergola et un système d'irrigation automatique complètent l'espace extérieur, le rendant idéal pour adopter le style de vie méditerranéen.

Avec de vastes terrasses, des jardins paysagers et un grand espace pour se détendre tout en admirant la vue panoramique. La propriété offre également un parking hors route et la possibilité de personnalisations en fonction des préférences individuelles. De plus, 6 000 m² du domaine sont consacrés à la culture du célèbre raisin Muscatel de la région.

La propriété comprend un portail d'entrée motorisé, un garage, un porche et une pergola. Elle est conforme aux certifications d'efficacité énergétique et aux codes de construction en vigueur. Les systèmes de sécurité et les alarmes offrent une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Cette villa unique est idéale pour ceux qui recherchent une retraite exclusive mais paisible, à proximité de belles plages et des commodités essentielles. Elle est idéale pour une résidence permanente, une utilisation de vacances ou comme investissement avec un potentiel de location important.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de cette propriété extraordinaire.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	265 m ²
Dimesions du lot:	11500 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

03723T

