

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,495,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	03/11/2025

Description:

Située à Arnella, Moraira , aux portes d'El Portet, cette impressionnante villa moderne de quatre chambres offre une vue panoramique imprenable sur la vallée et la mer Méditerranée, avec le Peñón de Ifach de Calpe et les monts Bernia en toile de fond. Rénovée avec soin, la villa allie design contemporain et finitions haut de gamme à une atmosphère chaleureuse et conviviale. Répartie sur trois niveaux reliés par un ascenseur, elle propose de vastes terrasses, une piscine à débordement avec vue sur la mer et une salle de cinéma privée, créant ainsi un cadre de vie idéal au quotidien comme pour recevoir. À quelques minutes en voiture des plages familiales d'El Portet et de Platja de l'Ampolla, ainsi que du centre-ville de Moraira avec ses commerces, bars et restaurants, la propriété bénéficie également d'une licence touristique, ce qui la rend parfaitement adaptée comme résidence familiale, lieu de vacances de luxe ou investissement locatif rentable.

AMÉNAGEMENTS: Hall d'entrée, grande chambre d'amis avec salle de bains attenante, toilettes invités, escalier intérieur menant au couloir, deux chambres doubles dont une avec dressing, suite parentale avec salle de bains attenante, salle de bains familiale, escalier intérieur menant à la pièce de vie principale comprenant un salon ouvert, une cuisine-salle à manger, un cellier, des toilettes invités, un bureau/buanderie/ou une chambre supplémentaire. Au sous-sol: salle de sport, home cinéma et trois grands débarras. Ascenseur desservant tous les étages.



EXTÉRIEUR: Allée avec parking pour 3 voitures, piscine à débordement, douche extérieure, balcons à la française, terrasses à chaque étage, bordures de jardin nécessitant peu d'entretien. Solarium sur le toit-terrasse

DÉTAILS COMPLETS

Cette superbe villa de luxe à vendre à Moraira est située dans la partie haute d'Arnella, au sein d'une impasse résidentielle calme. Magnifiquement rénovée en 2024, la propriété s'étend sur un généreux terrain de 1226m², réparti sur trois niveaux avec des pièces supplémentaires au sous-sol et de multiples terrasses idéales pour recevoir et se détendre.

La propriété est accessible par un portail piétonnier avec interphone vidéo ou par un portail électrique pour véhicules menant à une allée privée ombragée par des voiles d'ombrage offrant une protection bienvenue contre le soleil et pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Une fois à l'intérieur, un hall d'entrée lumineux et accueillant s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue imprenable. À gauche se trouvent des toilettes élégantes pour les invités, ainsi qu'un ascenseur desservant tous les étages. Ce niveau comprend également une chambre d'amis spacieuse avec des placards intégrés du sol au plafond, une salle de bains privative avec double vasque et douche à l'italienne, et des portes coulissantes en verre donnant directement sur la grande terrasse.

L'étage intermédiaire est dédié aux chambres principales et est accessible par ascenseur ou par un magnifique escalier en acier sculpté. Chaque chambre s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue panoramique imprenable. Cet étage comprend une salle de bains familiale moderne équipée d'une douche à l'italienne double, d'un meuble vasque suspendu et de toilettes. Une chambre double lumineuse dispose d'un dressing, de placards intégrés et d'un accès à un balconnet et à une terrasse, parfaits pour se détendre au soleil. Une autre chambre double est dotée de placards intégrés et de deux balconnets qui baignent l'espace de lumière naturelle.

La luxueuse suite parentale est entourée de baies vitrées coulissantes du sol au plafond, offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes et créant un cadre idyllique pour se réveiller. La spacieuse salle de bains attenante, carrelée, comprend une baignoire îlot, une double vasque et une grande douche à l'italienne avec deux pommeaux effet pluie, complétée par des étagères carrelées pratiques pour les articles de toilette.

Le rez-de-chaussée de la villa est dédié aux pièces de vie principales. À gauche se trouvent des toilettes familiales pratiques et une pièce actuellement aménagée en bureau et buanderie, facilement transformable en cinquième chambre. Les espaces de vie et salle à manger découloisonnés sont baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Conçue pour le quotidien comme pour recevoir, la villa offre un espace généreux pour la famille et les amis. Le salon en demi-niveau est équipé d'un poêle à granulés pour des soirées d'hiver chaleureuses, tandis que la salle à manger bénéficie d'un éclairage design discret. Ces deux espaces offrent une vue imprenable sur les terrasses et la piscine. Attenante au salon, la cuisine est un véritable paradis pour les cuisiniers. Spacieuse et ouverte, elle est dotée d'un îlot central en Laminam avec plaque à induction intégrée et hotte aspirante escamotable, ainsi que de tiroirs de rangement pour les couverts et les casseroles. Elle est équipée d'appareils Siemens haut de gamme, dont un four multifonction, un four micro-ondes combiné et un tiroir chauffant. Des aménagements astucieux, tels qu'un lave-vaisselle Bosch à hauteur de taille (fini de se baisser pour empiler la vaisselle !), un évier Franke noir avec robinets à double filtration (eau chaude, filtrée et gazeuse instantanées) et un broyeur de déchets intégré, contribuent au charme de cette cuisine. Les élégants meubles hauts et bas, avec éclairage LED intégré, apportent une touche de raffinement et offrent de nombreux rangements. Un cellier avec un grand réfrigérateur-congélateur complète cet espace.



Prenez l'ascenseur jusqu'au sous-sol, où vous trouverez une salle de cinéma entièrement équipée, idéale pour organiser des soirées films en famille ou entre amis. Et si vous avez un peu trop abusé du pop-corn, votre salle de sport privée est là pour vous permettre de garder la forme! Le reste du sous-sol se compose de trois grands espaces de rangement intégrés et donne accès au local technique de la piscine et au système de chauffage.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. La piscine à débordement semi-enterrée, conçue sur mesure, arbore des carreaux bleus scintillants qui brillent au soleil et offrent une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes. Imaginez-vous vous prélasser dans l'eau, le regard perdu dans l'immensité de la mer, avec le Peñón de Ifach et ses environs en toile de fond: un véritable havre de paix privé. Une pergola dotée d'un store rétractable crée un espace ombragé idéal pour les repas en plein air, tandis que les jardins paysagers, bordés d'arbres matures et équipés d'un système d'arrosage automatique, garantissent une beauté sans entretien tout au long de l'année.

Prête à emménager, cette spacieuse villa moderne est décorée avec soin dans des tons neutres et chaleureux. Des détails de design soigneusement choisis lui confèrent caractère et personnalité. Elle comprend également un chauffage au sol au gaz, la climatisation réversible dans chaque pièce, du double vitrage, des ventilateurs de plafond, un chauffe-eau instantané, un adoucisseur d'eau et un système de sécurité avancé avec interphone vidéo, alarme et caméras de surveillance.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un luxueux lieu de villégiature pour créer de précieux souvenirs en famille, cette villa représente une opportunité exceptionnelle. Bénéficiant d'une licence touristique, elle offre un excellent potentiel locatif grâce à sa vue imprenable et son emplacement privilégié, à quelques minutes en voiture du centre-ville de Moraira et des plages.

La visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement ses nombreux atouts et ses vues à couper le souffle.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	324 m ²
Dimesions du lot:	1226 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	ID03725M
-----------	----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

