

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,475,801.23

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Lluca
Soumis:	26/09/2025

Description:

Superbe villa de 4 chambres avec dépendances à La Lluca, Jávea, à proximité du club de golf. Si vous aimez avoir tout à portée de main, cette villa magnifiquement rénovée à La Lluca offre espace, flexibilité et un superbe cadre de vie extérieur dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Jávea. Avec quatre chambres dans la maison principale et un étage indépendant de deux chambres pour les invités, elle peut accueillir famille nombreuse, amis de passage ou même un espace de travail à domicile. Les vastes terrasses, la piscine privée et les jardins paysagers créent un cadre idéal pour des après-midis de détente, des réunions de famille et de longues soirées d'été. Le golf de Jávea et les restaurants locaux sont accessibles à pied, et la vieille ville, le port et la plage d'Arenal sont à quelques minutes en voiture. Une maison spacieuse, prête à emménager, conçue pour un style de vie méditerranéen tout en douceur.

HÉBERGEMENT: Hall d'entrée, salon et salle à manger ouverts, cuisine séparée, deux chambres doubles dont une avec salle de bains privative, une chambre simple actuellement utilisée comme bureau, salle de bains familiale, suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Au rez-de-chaussée, un logement indépendant pour les invités comprend deux chambres, un séjour avec cuisine, une salle de bains, une cave et un espace de rangement.

EXTÉRIEUR : Allées avant et latérales, terrasses, jardins paysagers, véranda d'été, pergola, piscine, local technique de la piscine



DÉTAILS COMPLETS

Cette spacieuse villa familiale à vendre à Jávea est située sur un grand terrain d'angle, offrant intimité et tranquillité grâce à sa situation face à un espace vert et à l'absence de vis-à-vis. Bénéficiant de deux accès par la rue, tous deux sécurisés par des portails, la propriété dispose de deux allées spacieuses pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules et d'un interphone vidéo pour la sécurité.

À l'intérieur, un vaste hall d'entrée en pierre de Toscane mène au couloir principal. À droite, une cuisine élégante, avec son plafond à poutres apparentes, présente un carrelage traditionnel et des équipements modernes: plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, four, lave-vaisselle et un grand réfrigérateur-congélateur avec distributeur d'eau et de glaçons. De nombreux meubles bas et placards intégrés offrent d'excellents espaces de rangement.

Le cœur de la maison est un vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger. De superbes arcades toscane d'origine, des plafonds à poutres apparentes et une cheminée d'époque créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. De larges baies vitrées coulissantes laissent entrer la lumière naturelle et offrent un accès direct au jardin et à un espace barbecue surélevé, idéal pour les repas en plein air. Attenant au salon, une charmante véranda d'été, la Naya, avec ses rideaux de verre, surplombe la piscine et la terrasse. Ces rideaux peuvent être entièrement ouverts, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Équipée d'une climatisation réversible, cette véranda polyvalente est agréable à vivre toute l'année, pour recevoir ou se détendre.

À l'arrière de la propriété, les chambres offrent des havres de paix. Une chambre double donne sur le jardin et dispose d'un escalier menant à une mezzanine confortable, idéale pour du rangement supplémentaire ou pour être aménagée en espace détente ou atelier créatif. Un puits de lumière y apporte une abondante lumière naturelle. La seconde chambre double, équipée de placards intégrés, possède une salle de bains privative également accessible depuis le couloir par une porte communicante, offrant ainsi une grande flexibilité. La salle de bains est dotée d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble vasque intégré. Une troisième chambre simple, actuellement utilisée comme bureau élégant, donne sur la piscine et peut servir de chambre, d'espace de travail ou de salle de loisirs.

La quatrième chambre, la spacieuse suite parentale, est un véritable atout et offre une vue imprenable sur le jardin. Ses volets en bois traditionnels créent une atmosphère lumineuse et aérée, baignant la pièce de lumière naturelle. La salle de bains attenante comprend une baignoire profonde avec douche, des étagères intégrées et un meuble vasque. Un magnifique dressing offre un espace de rangement généreux pour tous vos vêtements et accessoires, et la climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison. Entre 2018 et 2023, la propriété a fait l'objet d'importantes rénovations, notamment la réfection de la plomberie et du système d'évacuation des eaux, ainsi que la modernisation de la cuisine. Le chauffage central au gaz et la climatisation d'appoint assurent un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, les magnifiques jardins paysagers et les espaces extérieurs de la villa tirent pleinement parti du climat méditerranéen. Quelques marches depuis la Naya mènent à l'impressionnante piscine en forme de haricot, entourée d'une vaste terrasse ensoleillée. Une pergola avec des lits de jour offre un refuge ombragé, tandis qu'une zone de galets et de planches de bois conduit à une Naya aux poutres apparentes et recouverte de bambou, idéale pour les repas en plein air. Les prises électriques étant déjà installées, il est possible d'y aménager une cuisine d'été de rêve. Divers espaces de détente sont nichés parmi les arbres fruitiers, les palmiers et les arbustes méditerranéens, créant une oasis de calme et de sérénité.

Au niveau inférieur, face à la piscine, une maison d'hôtes indépendante, avec sa propre entrée ornée d'une porte en bois et verre, s'ouvre sur de vastes pièces découloisonnées. Elle comprend une kitchenette, un séjour, une chambre avec placards intégrés et une salle de bains avec douche à l'italienne. Deux grands espaces de rangement supplémentaires offrent une grande flexibilité: l'un est aménagé en cave à vin et



l'autre en buanderie avec lave-linge. Grâce à ces multiples espaces généreux, le potentiel d'aménagement est immense, offrant ainsi une grande flexibilité pour accueillir des invités ou la famille. Cette villa magnifiquement rénovée, avec son terrain généreux et son charme traditionnel, est idéale pour les familles et les réceptions. La vue imprenable sur la vallée et les aperçus du Montgó contribuent à la sérénité des lieux. Assez spacieuse pour y vivre à l'année, elle serait également une résidence secondaire exceptionnelle. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Golf Club de Jávea, tandis que la vieille ville historique de Jávea, son port animé et ses superbes plages sont à quelques minutes en voiture. Pour apprécier pleinement le charme et l'espace qu'offre cette villa, une visite s'impose. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	340 m ²
Dimesions du lot:	2000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	ID03743J
-----------	----------

