



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 958,945.47

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Fanadix
Soumis:	26/09/2025
Description:	

Une opportunité de rénovation exceptionnelle dans le quartier très prisé de Fanadix à Moraira . Située sur un généreux terrain double, à seulement 15 minutes à pied de la plage et du centre-ville, cette villa à vendre offre un potentiel immense pour créer une superbe demeure dans un emplacement de choix. L'agencement actuel comprend deux chambres au rez-de-chaussée et un logement indépendant pour les invités au sous-sol, offrant une base solide pour une rénovation. Sous réserve d'obtention du permis de construire, une surélévation est également possible. Avec un grand jardin, des arbres matures et une vaste piscine privée, le terrain offre un espace généreux pour un réaménagement et une valorisation du bien. Un excellent projet dans l'un des quartiers les plus recherchés de Moraira.

HÉBERGEMENT: Véranda, séjour/salle à manger, cuisine, deux chambres doubles, salle de bains familiale, débarras. Au rez-de-chaussée, accessible par une entrée extérieure: dépendance indépendante comprenant un séjour, une salle à manger (actuellement utilisée comme 4e chambre), une cuisine avec cellier, une chambre et des toilettes .

À L'EXTÉRIEUR : Grande allée, grande piscine avec douche extérieure, atelier actuellement utilisé comme buanderie/rangement.

DÉTAILS COMPLETS

Cette villa à vendre se distingue par son emplacement idéal, la taille de son terrain et son fort potentiel.



Située sur un grand terrain (1347 m²), elle se trouve à quelques pas des commerces et de la plage – une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou principale avec un espace à personnaliser.

Accessible par des portails automatisés et manuels, une vaste allée gravillonnée, bordée de palmiers et d'arbres fruitiers matures, offre un parking pour 3 à 4 voitures. La villa se déploie sur deux niveaux, les pièces de vie principales se trouvant au rez-de-chaussée, accessible des deux côtés de la propriété.

L'entrée principale se situe à gauche de l'allée; un court escalier mène au jardin arrière, à la terrasse de la piscine et à une terrasse latérale en bois. On y trouve une charmante véranda (naya) fermée, aux poutres apparentes, qui fait office de salle à manger lumineuse. La porte d'entrée s'ouvre directement sur le salon principal, doté d'une cheminée pour des soirées d'hiver chaleureuses, ainsi que de radiateurs et d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Une arche en bois relie le salon à la cuisine, équipée d'un bar, d'une plaque de cuisson et d'un four à gaz, d'un lave-vaisselle intégré, d'un réfrigérateur-congélateur et de nombreux rangements dans les meubles hauts et bas. Attenante à la cuisine se trouve une mezzanine, idéale pour servir de cellier ou d'espace de rangement supplémentaire. Un chauffe-eau à gaz dédié assure une alimentation continue en eau chaude.

Au bout du couloir se trouvent deux chambres, chacune équipée d'une armoire encastrée et d'un radiateur. L'une est actuellement aménagée avec des lits superposés et un lit simple, tandis que la chambre principale dispose également d'un ventilateur de plafond. La salle de bains familiale, carrelée de blanc, comprend une douche d'angle, un lavabo sur pied et un sèche-serviettes.

L'appartement du rez-de-chaussée possède sa propre entrée privée, idéale pour accueillir famille et amis.

Il s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger décroissonné, avec une cuisine équipée sur la gauche, un placard et une pièce séparée actuellement aménagée en quatrième chambre, dotée de la climatisation réversible. À droite se trouvent une chambre double spacieuse et une salle de bains avec douche à l'italienne. Le chauffage central au gaz est présent dans tout l'appartement, et toutes les fenêtres sont équipées de stores et de rideaux.

À l'extérieur, la villa offre plusieurs terrasses et espaces de détente, dont une magnifique terrasse en bois, idéale pour les repas en plein air et les réceptions, ainsi que deux pelouses. La piscine privée rectangulaire chauffée de 10 x 5,5 m est sans vis-à-vis et entourée d'un vaste espace pour bronzer, d'une douche extérieure et d'un grand local technique avec rangements supplémentaires. Un autre local abrite les systèmes d'eau chaude et de chauffage.

À l'ouest du terrain, vous trouverez des parterres surélevés plantés d'arbres fruitiers et de plantes méditerranéennes matures, ainsi qu'une petite dépendance actuellement aménagée en buanderie, équipée d'un lave-linge, d'un évier et d'espaces de rangement supplémentaires. Un barbecue intégré et un coin salon agrémentent cet espace de vie extérieur. Plus loin sur le terrain, un espace jardin plus vaste s'étend, agrémenté d'un échiquier géant intégré, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement paysager ludique et la possibilité de créer votre propre oasis de verdure.

Cette villa idéalement située, sur un vaste terrain, offre un fort potentiel de rénovation et de modernisation. Avec toutes les commodités accessibles à pied, c'est une opportunité fantastique de créer une maison à votre image dans l'un des quartiers les plus pratiques de Moraira.

Pour en savoir plus ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	176 m ²



Dimesions du lot: 1474 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03735M

