



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,239,673.04

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Fustera
Soumis:	26/09/2025

Description:

Superbe villa de style finca méditerranéenne sur un grand terrain avec hébergement pour invités, espaces de divertissement généreux et potentiel de développement ultérieur.

Un joyau historique de Benissa Costa, avec une vue imprenable sur la vallée et le Peñón de Ifach, à quelques pas de la plage Pavillon Bleu de La Fustera. Située sur un terrain urbain de plus de 3000 m², cette impressionnante villa de style finca a été construite par son propriétaire d'origine, un capitaine anglais, et fut la première de la région à arborer une remarquable tourelle à deux étages et des carreaux faits main, caractéristiques du savoir-faire espagnol. Répartie sur trois étages, elle offre un hébergement indépendant pour les invités, six chambres, une grande piscine et plusieurs terrasses. Alliant intimité, caractère et véritable potentiel constructible, elle se trouve à quelques minutes des commerces, des restaurants, de la plage de Cala Baladras et à quelques minutes en voiture de Calpe et Moraira. Une spacieuse maison familiale idéale ou un lieu de vacances partagé pour les amis et la famille. Une visite est vivement recommandée pour apprécier pleinement les atouts de cette propriété côtière.

HÉBERGEMENT : NIVEAU INFÉRIEUR : Grand espace de rangement/sous-sol, suite d'invités indépendante avec salon, cuisine, deux chambres, salle de bains attenante, chambre d'amis séparée supplémentaire avec salle de bains attenante, **ESCALIER EXTÉRIEUR** menant à : Salon et salle à manger ouverts, cuisine, buanderie, deux chambres doubles, salle de bains familiale, chambre principale



avec salle de bains attenante, pièce supplémentaire pour bureau/ 7e chambre ESCALIER INTÉRIEUR JUSQU'À : Chambres en tourelle, toilettes supplémentaires

EXTERIEUR : Garage double, Car Port x 2 voitures, Allée, Piscine romaine 4 X 8m2 avec grande terrasse, Douche au bord de la piscine, Naya et terrasses, Terrain de jardin.

TOUS LES DÉTAILS

Située à Benissa Costa , à quelques pas ou en voiture des commerces, des restaurants et de la plage Pavillon Bleu de La Fustera, cette spacieuse villa traditionnelle de style finca à vendre trône fièrement dans la vallée, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et l'emblématique Peñón de Ifach. Implantée sur un vaste terrain urbain de 3192 m², la villa allie charme méditerranéen intemporel et confort moderne. Construite par son propriétaire d'origine, un capitaine anglais passionné de carrelage artisanal, elle fut la première propriété de la région à être dotée d'une tourelle à deux étages, un détail architectural saisissant qui rend cette maison véritablement unique.

L'accès se fait par un portail piétonnier ou un portail électrique menant à une vaste allée, un abri voiture couvert et un garage double, offrant un vaste espace de stationnement pour plusieurs véhicules. Le caractère de la villa est immédiatement perceptible, avec ses plafonds à poutres apparentes traditionnels, ses rejas en fer forgé, ses portes castillanes et ses chaleureux détails espagnols.

Au rez-de-chaussée se trouve le logement d'amis avec son accès privé, idéal pour une famille nombreuse ou des invités. Il comprend un salon confortable avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec deux évier, une plaque de cuisson électrique avec hotte aspirante et four, ainsi que des étagères en pierre. Une grande chambre avec placards et ventilateur de plafond dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire séparée, grande douche d'angle et plan vasque en marbre avec double vasque. La deuxième chambre est équipée de lits jumeaux.

À côté se trouve une autre chambre séparée climatisée avec salle de bains privative équipée d'une douche d'angle et d'une vasque en marbre. Un spacieux débarras sous-terrain, qui s'étend sur toute la longueur de la villa, permet un accès facile aux canalisations et au système de chauffage.

À l'extérieur se trouve une magnifique naya couverte avec poutres apparentes et arches traditionnelles s'ouvrant sur une généreuse terrasse et un espace barbecue intégré, idéal pour les repas et les réceptions en plein air.

La pièce principale se trouve à l'étage supérieur. Des portes-fenêtres en bois à double battant s'ouvrent sur un salon-salle à manger lumineux et ouvert, avec cheminée en pierre et poêle à bois, étagères en alcôve, ventilateurs de plafond ornés et accès à une véranda avec poutres apparentes. La pièce est équipée de la climatisation et de radiateurs, pour un confort optimal toute l'année. La cuisine séparée est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'un lave-vaisselle, de plaques de cuisson électriques, d'un four et de meubles de rangement en bois.

Le salon dessert deux chambres doubles et une salle de bains carrelée de style traditionnel avec douche au-dessus d'une baignoire. À droite du salon, un couloir mène à une grande buanderie, également accessible par le jardin, équipée d'un lave-linge, de deux lavabos, d'une plaque de cuisson au gaz et de nombreux rangements. Au bout du couloir, une pièce multifonctionnelle peut servir de dressing, de bureau ou même de 7e chambre. Elle offre un accès direct à la terrasse naya avec poutres apparentes où vous pourrez déguster votre café du matin. Cette pièce dessert la spacieuse chambre principale, équipée de la climatisation réversible et de placards intégrés, ainsi que d'une salle de bains attenante avec hublots, douche ou baignoire de plain-pied et vasque en porcelaine.

Les deux étages de la tourelle offrent des vues à couper le souffle ; l'un sert de charmante salle de loisirs ou de bureau, tandis que l'autre comprend des toilettes et un lavabo.

Dans toute la propriété, vous trouverez la climatisation réversible, le chauffage central au diesel, des



volets en bois avec moustiquaires, des sols en pierre et du carrelage, ainsi qu'une décoration neutre, idéale pour apporter votre touche personnelle. L'espace est généreux et permet de moduler l'aménagement selon les besoins de votre famille.

À l'extérieur, un escalier mène à la vaste terrasse de la piscine, agrémentée d'une piscine romaine de 8 × 4 m et d'une douche. Entouré de plantes méditerranéennes et d'oliviers, le jardin, facile d'entretien, est néanmoins plein de caractère. Grâce à son classement foncier urbain, il est possible d'agrandir le terrain, par exemple en construisant une maison d'amis, ou d'aménager les jardins, un projet idéal pour les jardiniers ou ceux qui recherchent une opportunité d'investissement.

Cette superbe villa est située dans un endroit idyllique, en retrait de l'agitation mais à distance de marche de la plage de La Fustera, une belle plage de sable Pavillon Bleu sur Benissa Costa, à proximité de Calpe et Moraira, populaire pour ses eaux tranquilles et ses paysages attrayants.

Si vous recherchez une magnifique maison familiale ou une retraite de vacances spacieuse avec d'excellentes possibilités d'investissement locatif, alors cette incroyable villa coche toutes les cases. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir son charme par vous-même.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	219 m ²
Dimesions du lot:	3192 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03776B

