



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,020,227.19

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Arnella
Soumis:	26/09/2025

Description:

Cette chaleureuse villa traditionnelle de cinq chambres est idéale pour un style de vie méditerranéen, avec de spacieux espaces de vie qui s'intègrent harmonieusement de l'intérieur aux terrasses extérieures. Vous pourrez vous y détendre en famille ou entre amis tout en profitant d'une vue panoramique imprenable sur la vallée et la mer. Située dans le paisible quartier d'Arnella à Moraira, la plage Pavillon Bleu et les commodités d'El Portet sont à seulement cinq minutes en voiture, tandis que le centre de Moraira est à quelques minutes. Pleine de charme et de caractère, cette maison offre de vastes espaces et constitue le cadre idéal pour des vacances relaxantes ou pour y vivre toute l'année.

HÉBERGEMENT : Le sous-sol enregistré comme stockage (144,33 m²) est actuellement aménagé avec deux chambres, deux salles de bains, une salle de cinéma, un bureau, une buanderie. **ESCALIERS INTÉRIEURS vers :** Couloir, deux chambres, salle de bains, bar, **ESCALIERS INTÉRIEURS jusqu'à l'étage supérieur :** Couloir, salon/salle à manger, cuisine, chambre principale et salle de bains, toilettes invités.

EXTÉRIEUR : Entrée porche, Balcon Terrasse, Piscine 11x5m² et Terrasse, Douche de piscine, Cuisine d'été avec barbecue, Jardins à faible entretien, Casitas de rangement, Salle des pompes, Allée, Garage (30,76m²).

TOUS LES DÉTAILS



Située dans une paisible impasse, cette majestueuse villa traditionnelle à vendre se trouve à quelques minutes en voiture de la magnifique plage d'El Portet et du centre de Moraira. Répartie sur trois niveaux, la villa est accessible par un portail électrique menant à une vaste allée et au garage, ou par le portail piéton et les marches menant à l'entrée principale. Depuis le garage, on accède directement à la maison et à la terrasse de la piscine.

L'entrée principale s'ouvre sur un couloir qui mène à une cuisine spacieuse et bien équipée, idéale pour préparer des repas en famille. Elle comprend une plaque de cuisson électrique avec hotte aspirante, un four et un micro-ondes intégrés, un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur et de nombreux rangements dans les meubles hauts et bas. Une porte-fenêtre s'ouvre sur le balcon-terrasse. Depuis la cuisine, vous accédez au vaste espace salle à manger et salon ouvert, centré autour d'une cheminée en pierre Tosca, d'un poêle à bois et de bancs intégrés, parfaits pour les douces soirées d'hiver. Des portes-fenêtres en bois s'ouvrent sur la terrasse fermée avec poutres apparentes, un endroit agréable pour se détendre au soleil de l'après-midi avec un verre de vin, tout en admirant la piscine, les jardins et la vue panoramique sur la vallée avec un aperçu de la mer Méditerranée.

À ce niveau, vous trouverez également une grande chambre principale avec placards intégrés et une salle de bains attenante, avec douche à l'italienne et double vasque en verre ornée. Un escalier mène à l'étage inférieur, où se trouvent deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains familiale et une pièce polyvalente servant actuellement de bar avec accès direct au garage. Des portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse naya partiellement couverte.

Le sous-sol, aménagé en espace de rangement, offre un espace supplémentaire. Vous y trouverez une buanderie, un bureau, deux autres chambres, dont une avec salle de bains privative, et une salle de bains familiale avec un grand jacuzzi. Ce niveau comprend également un espace jeux avec billard et une salle de cinéma privée, idéal pour des soirées cinéma en famille et recevoir des invités.

La villa bénéficie du chauffage central au gaz, de la climatisation chaude et froide dans toute la maison, d'une chaudière combinée pour l'eau chaude, de fenêtres à double vitrage avec stores électriques, de caméras de sécurité, d'un système d'alarme et d'un éclairage extérieur.

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout de cette propriété. La grande terrasse de la piscine offre un espace généreux pour bronzer et dîner en plein air en famille ou entre amis. La piscine chauffée de forme libre est équipée d'une cascade, d'une couverture, d'un éclairage sous-marin pour la baignade nocturne et d'une douche pratique. Pour cuisiner et recevoir en plein air, une cuisine d'été avec barbecue intégré est à votre disposition. Les jardins, conçus pour un entretien facile, sont dotés de pelouses artificielles et de carrelage, ainsi que d'arbustes méditerranéens et d'arbres fruitiers tels que des agrumes, des figuiers, des grenadiers et des nîsperos, créant ainsi une oasis de calme. Une terrasse gravillonnée avec pergola offre des coins salon ombragés supplémentaires.

Son emplacement allie calme, intimité et commodité. En quelques minutes, vous rejoindrez les plages d'El Portet et de Moraira, tout en profitant d'un cadre paisible et préservé. Entretienue avec soin par ses propriétaires actuels depuis 20 ans, cette villa spacieuse et polyvalente est idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire pour créer des souvenirs inoubliables.

Si cette villa ressemble à la maison de vos rêves, nous serions ravis d'organiser une visite.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	442 m ²
Dimesions du lot:	811 m ²



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

03775M

