



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 301,063.45

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villotel
Soumis:	16/10/2025

Description:

Profitez du soleil de l'après-midi et du soir depuis le grand balcon de ce charmant appartement de deux chambres et deux salles de bain, situé au dernier étage. Situé dans le paisible quartier résidentiel de Villotel à Benitachell, à proximité des commerces et restaurants, le centre de Moraira et les plages Pavillon Bleu sont à seulement cinq minutes en voiture. Cet appartement, prêt à emménager, a conservé quelques éléments traditionnels et constitue un refuge idéal et facile d'entretien pour vous détendre, vous ressourcer et profiter de vacances tout au long de l'année.

HÉBERGEMENT : Salon/salle à manger, cuisine, chambre principale, chambre double, salle de bains familiale, salle de douche familiale

EXTÉRIEUR : Balcon Terrasse, Débarras, Parking, Jardins Communautaires et Piscines Communautaires

TOUS LES DÉTAILS

Situé au dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement de deux chambres est à vendre à Villotel, Benitachell. Une place de parking est idéalement située juste à côté de la propriété, et quelques marches mènent à la porte d'entrée, sécurisée par un portail et donnant sur un petit couloir où toute la pièce à vivre est de plain-pied. Immédiatement à droite se trouve la salle de bains d'invités avec douche d'angle, tandis qu'à gauche, sous une arche, se trouvent la cuisine ouverte, la salle à manger et le



salon.

Le salon lumineux et accueillant a conservé son charme traditionnel grâce à son poêle à bois installé dans la cheminée d'origine, gage de douceur hivernale, et à la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Depuis le salon, une porte-fenêtre s'ouvre directement sur le spacieux balcon, idéal pour profiter du soleil et de la vue dégagée.

La cuisine compacte a été rénovée avec goût et est équipée d'une plaque de cuisson électrique et d'un four, d'un réfrigérateur-congélateur intégré, de plans de travail en granit et d'éléments muraux et bas élégants avec rangement coulissant pratique.

Le long du couloir se trouvent deux chambres. L'une est actuellement aménagée avec des lits jumeaux et dispose d'une fenêtre donnant sur la terrasse, tandis que la chambre principale bénéficie d'un accès direct au balcon par une porte-fenêtre, offrant une jolie vue sur la vallée et une brise rafraîchissante. Les deux chambres sont équipées d'armoires de style castillan et de la climatisation réversible.

En face des chambres se trouve la salle de bains familiale, équipée d'une douche au-dessus d'une grande baignoire, d'un lavabo sur pied et d'un lave-linge. Les deux salles de bains sont ornées de carrelage espagnol d'origine. L'appartement est équipé de fenêtres en PVC à double vitrage avec stores, moustiquaires et rideaux pour une sécurité accrue.

La spacieuse terrasse, accessible depuis le salon et la chambre principale, offre un espace généreux pour les repas en plein air et la détente tout en admirant la vue panoramique sur la vallée. Un store banne rétractable offre de l'ombre en cas de besoin, et un placard intégré offre un espace de rangement pratique. De plus, deux autres placards de rangement se trouvent à l'extérieur de l'appartement et, au niveau inférieur, un accès commun à un espace de rangement sous-sol.

Villotel est une résidence paisible, raccordée au tout-à-l'égout et entretenue avec soin. Les résidents bénéficient d'excellentes installations communes, dont une grande piscine avec bar d'été, des courts de tennis et un mini-golf, tous accessibles en quelques minutes à pied. Un supermarché est accessible à pied ou en deux minutes en voiture, tandis que le centre de Moraira, avec ses boutiques, restaurants, bars et ses plages Pavillon Bleu, est à quelques minutes en voiture.

Que vous recherchiez une maison confortable pour vivre toute l'année, une maison de vacances nécessitant peu d'entretien ou un investissement locatif, cette charmante propriété prête à emménager vous offre de nombreuses options pour profiter d'un style de vie méditerranéen.

Veuillez noter que cette propriété est vendue non meublée.

Si vous êtes prêt à appeler cet appartement chez vous, contactez-nous maintenant pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	86 m ²
Dimesions du lot:	86 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

03779BL

