



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,055.97

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	03/11/2025

Description:

Cette villa individuelle de trois chambres, exposée plein sud, est située à Villamartin, Orihuela Costa, dans un quartier prisé de la Costa Blanca Sud. À seulement 6 minutes à pied des supermarchés, bars et restaurants, et à 7 minutes en voiture des magnifiques plages les plus proches, elle offre un cadre de vie idéal. Cette charmante propriété comprend une cuisine américaine avec un bar, un salon lumineux et confortable climatisé, ainsi que trois chambres doubles. L'une des chambres se trouve au sous-sol, qui comprend également une salle d'eau et un débarras, et bénéficie d'un accès extérieur indépendant – un atout pour accueillir des invités ou pour une famille souhaitant vivre de manière indépendante. Les deux autres chambres, situées au premier étage, sont climatisées et équipées de placards intégrés. La chambre principale s'ouvre sur une agréable terrasse privative par des portes-fenêtres. Une deuxième salle d'eau dessert le séjour. Un escalier intérieur permet d'accéder au solarium privatif, un espace parfait pour se détendre ou recevoir des invités au soleil. À l'extérieur, la villa dispose d'un parking privé et d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées méditerranéennes. Cette magnifique villa exposée plein sud offre un cadre de vie moderne et confortable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Idéale comme résidence principale ou secondaire, elle bénéficie d'une situation privilégiée à proximité de toutes les commodités et du superbe littoral d'Orihuela Costa, sur la Costa Blanca Sud.



Avertissement : Veuillez noter que l'espace en construction est actuellement classé comme espace de rangement sur le titre de propriété. Cependant, cet espace a été aménagé en chambre, salle de douche et débarras. Si vous souhaitez faire enregistrer ce nouvel usage au cadastre, un architecte devra vérifier que l'espace répond aux exigences d'habitation (hauteur sous plafond, ventilation, etc.) et délivrer le certificat correspondant. Un certificat de la copropriété sera également requis.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE OC1974
-----------	------------

