

listing



Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	https://maklar-byran.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,709,717.32

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Rincón de Seca
Soumis:	04/11/2025

Description:

À vendre : Domaine agricole exclusif certifié biologique, situé dans la région de Murcie, avec un excellent accès depuis les autoroutes A-7 et A-91. Une opportunité unique pour un investissement agricole, un projet de tourisme rural ou une résidence privée de prestige..

****Caractéristiques principales :**

- 57 hectares d'oliveraies biologiques irriguées (variété Arbequina)..
- Production annuelle pouvant atteindre 450 000 kg d'olives (soit environ 90 000 litres d'huile d'olive biologique)..
- Certification CAERM pour la production et la vente directe (possibilité de créer et commercialiser sa propre marque)..
- 99 hectares de forêt méditerranéenne reboisée — idéale pour des projets environnementaux, de tourisme rural ou de crédits carbone..
- Maison de campagne traditionnelle d'environ 750 m², au charme rustique — parfaite comme résidence privée, hôtel rural ou retraite de charme..
- Ressources en eau propres : réservoirs, réseaux d'irrigation et autonomie énergétique..
- Domaine entièrement équipé avec machines agricoles, infrastructures et chemins intérieurs..

****Potentiel d'investissement :**

- Vente d'huile d'olive biologique sur les marchés gastronomiques (rentabilité supérieure à la production conventionnelle)..
- Développement d'une marque D2C, abonnement d'huile premium et boutique en ligne..
- Agrotourisme, œnotourisme et expériences gastronomiques..
- Hôtel rural, retraite bien-être ou villa privée de luxe..
- Subventions européennes et avantages fiscaux pour la production biologique et la gestion forestière durable..

****Pourquoi c'est une opportunité unique :**

- Actif tangible et sûr, avec eau



et terres productives.. • Emplacement privilégié avec un climat idéal pour la culture de l'olivier.. • Projet prêt à exploiter — clé en main..

Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	750 m ²
Dimesions du lot:	1650000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	966730129
IMLIX ID:	82546

